

PROVISIONSFREI! WERDEN SIE IHR EIGENER HERR!

8041 Graz, Büro / Praxis zum Kauf

Objekt ID: 1090



Wohnfläche ca.: **77,50 m²** - Kaufpreis: **160.000 EUR**



PROVISIONSFREI! WERDEN SIE IHR EIGENER HERR!

Objekt ID	1090
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	8041 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnungsnummer	A
Wohnfläche ca.	77,50 m ²
Kellerfläche ca.	37,98 m ²
Baujahr	2007
Heizwärmebedarf (HWB)	85,80 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Stellplätze gesamt	4
Stellplätze	4 Stellplätze
Monatliche Kosten netto	406,61 EUR
Monatliche Kosten MwSt.	50,65 EUR
Sonstige Kosten netto	153,25 EUR
Sonstige Kosten MwSt.	30,65 EUR
Kaufpreis	160.000 EUR
Betriebskosten netto	253,36 EUR
Betriebskosten MwSt.	20,00 EUR



Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE MIT EIGENEM KELLER!

ZENTALER STANDORT!

4 STELLPLÄTZE DIREKT VOR DER TÜR!

WERDEN SIE IHR EIGENER HERR!

KEINE TEUREN MIETEN MEHR!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <4.425m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <450m

Universität <4.075m

Höhere Schule <5.025m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.900m

Polizei <1.925m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <2.150m

Autobahnanschluss <950m

Bahnhof <2.100m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



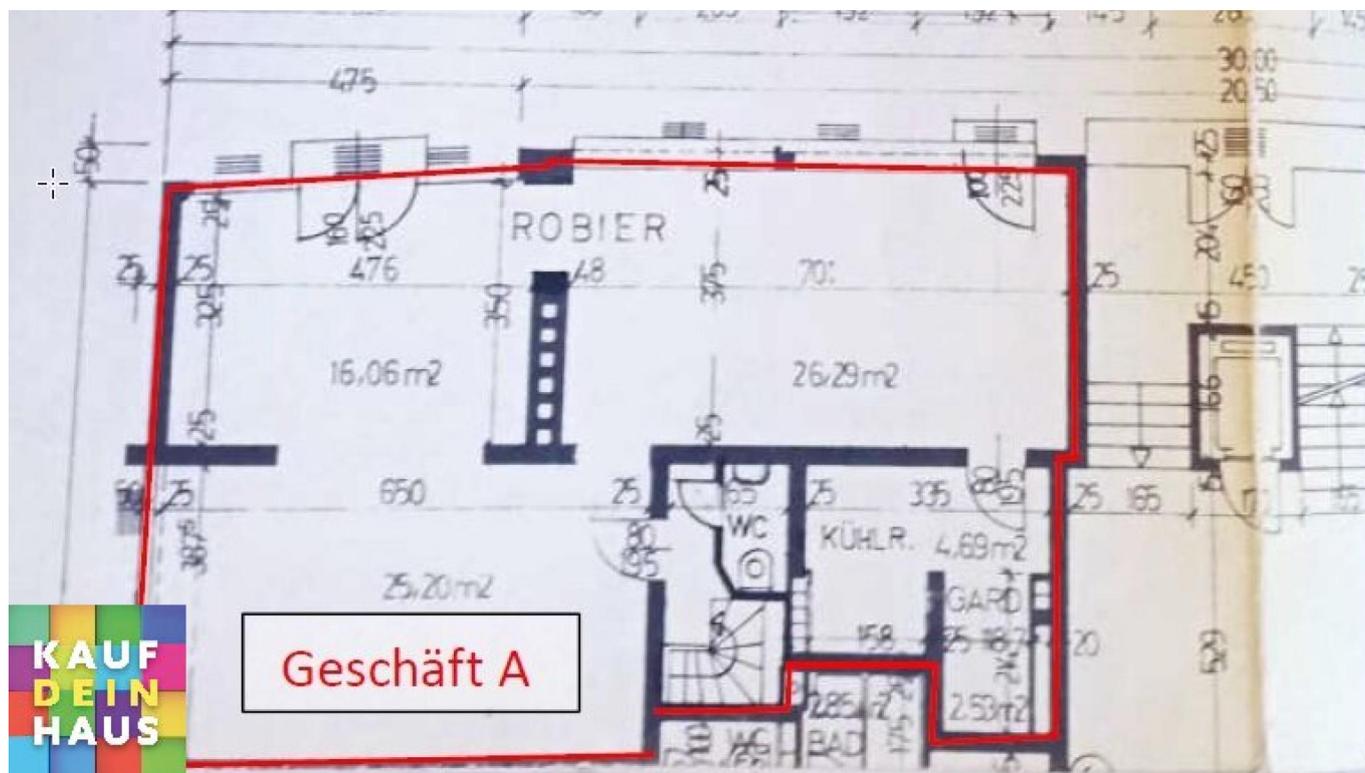






Grundriss

Grundriss



Geschäft A



Grundriss

Grundriss

