

PROVISIONSFREI! GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE!

8041 Graz, Büro / Praxis zum Kauf

Objekt ID: 1091



Wohnfläche ca.: **81,51 m²** - Kaufpreis: **140.000 EUR**



PROVISIONSFREI! GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHE!

Objekt ID	1091
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	8041 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnungsnummer	B
Wohnfläche ca.	81,51 m ²
Baujahr	1966
Letzte Modernisierung	2004
Heizwärmebedarf (HWB)	85,80 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Monatliche Kosten netto	376,35 EUR
Monatliche Kosten MwSt.	75,27 EUR
Sonstige Kosten netto	140,73 EUR
Sonstige Kosten MwSt.	28,15 EUR
Kaufpreis	140.000 EUR
Betriebskosten netto	235,62 EUR
Betriebskosten MwSt.	47,12 EUR



Objektbeschreibung

2 GROSSZÜGIGE BÜROFLÄCHEN!

WERDEN SIE IHR EIGENER HERR!

KEINE TEUREN MIETEN MEHR!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m

Apotheke <275m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <4.425m

Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <450m

Universität <4.075m

Höhere Schule <5.025m

Nahversorgung

Supermarkt <800m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.700m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <1.900m

Polizei <1.925m

Verkehr

Bus <200m

Straßenbahn <2.150m

Autobahnanschluss <950m

Bahnhof <2.100m

Flughafen <4.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







Grundriss

Grundriss

