

RUHIGE LAGE! 2 WOHNHEIMEN!

8600 Oberaich, Haus zum Kauf

Objekt ID: 1138



Wohnfläche ca.: **160 m²** - Kaufpreis: **275.000 EUR**



RUHIGE LAGE! 2 WOHNHEIMEN!

Objekt ID	1138
Objekttyp	Haus
Adresse	8600 Oberaich Steiermark
Wohnfläche ca.	160 m ²
Grundstück ca.	897 m ²
Badezimmer	2
Separate WC	2
Terrassen	1
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Gas, Holz/Hackschnitzel
Stellplätze gesamt	3
Stellplätze	3 Stellplätze
Garage	1 Stellplatz
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Carport, Garage, Separates WC, Terrasse
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	275.000 EUR



Objektbeschreibung

RUHIGE LAGE MIT GROSSEN GARTEN (ALTBAUMBESTAND!)

TEILWEISE UNEINSICHTIGER GARTEN - SACKGASSE!

2 GETRENNT BEGEHBARE WOHN EINHEITEN!

BEHEIZUNG MITTELS GAS ODER HOLZ MÖGLICH!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage









