RUHELAGE! NÄHE GLEINSTÄTTEN!

8453 Saggau, Haus zum Kauf

Objekt ID: 669

Wohnfläche ca.: **180 m²** - Zimmer: **8** - Kaufpreis: **195.000 EUR**

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

RUHELAGE! NÄHE GLEINSTÄTTEN!

Objekt ID	669
Objekttyp	Haus
Adresse	8453 Saggau Steiermark
Wohnfläche ca.	180 m²
Grundstück ca.	344 m²
Zimmer	8
Badezimmer	2
Separate WC	2
Balkone	2
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Holz/Hackschnitzel
Baujahr	1985
Heizwärmebedarf (HWB)	214,00 kWh/(m²·a) (Klasse F)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	2,60 (Klasse E)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Separates WC
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	195.000 EUR

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann
simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 340 32 29

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS MIT KLEINEM GARTEN!

9 MINUTEN NACH GLEINSTÄTTEN, 20 MINUTEN NACH LEIBNITZ !

KOMPLETT AUFGESCHLOSSEN!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.050m

Kinder & Schulen
Schule <2.950m
Kindergarten <1.100m

Nahversorgung
Supermarkt <600m
Bäckerei <1.075m
Einkaufszentrum <7.750m

Sonstige
Geldautomat <600m
Bank <600m
Post <2.975m
Polizei <7.200m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <7.325m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

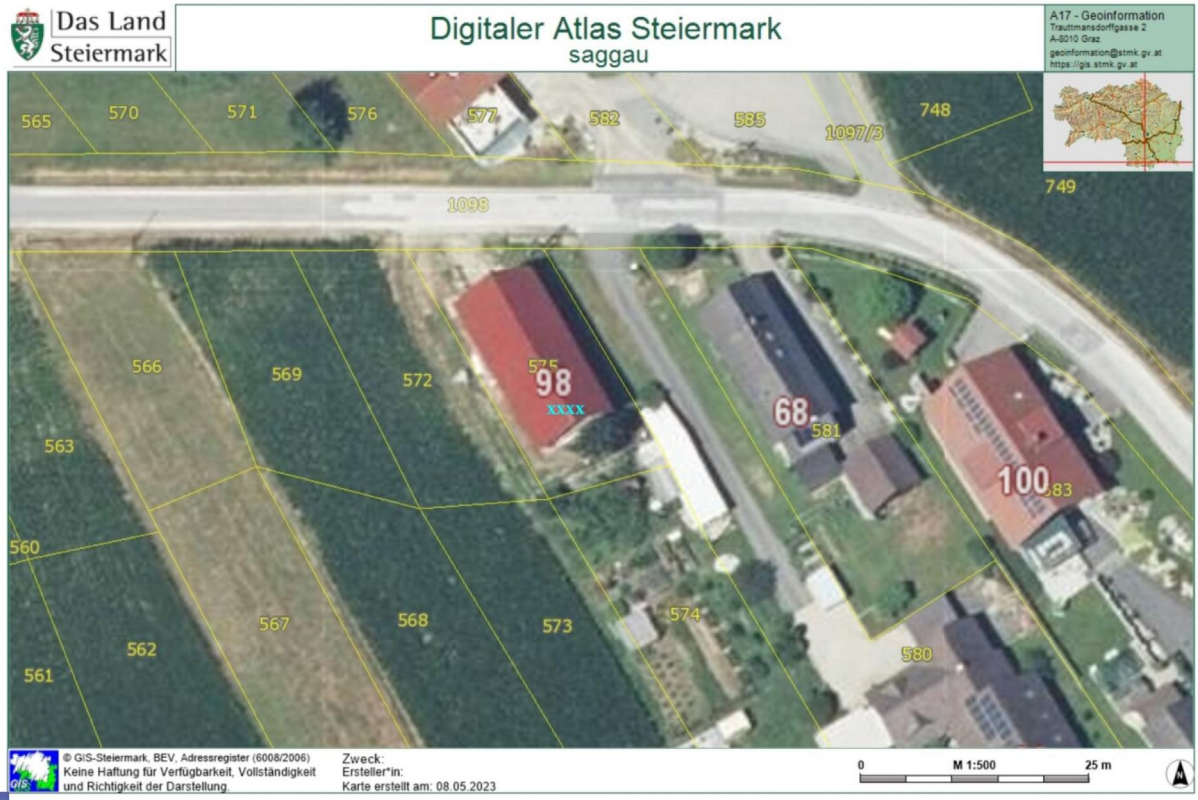
KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

Grundriss

Grundriss



KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann
simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 340 32 29