

URSPRUNGSDORF IN GRAZ NÄHE! 6 % RENDITE!

8200 Eggersdorf bei Graz, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 628



Wohnfläche ca.: **1.205 m²** - Kaufpreis: **2.600.000 EUR**



URSPRUNGSDORF IN GRAZ NÄHE! 6 % RENDITE!

Objekt ID	628
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	8200 Eggersdorf bei Graz Steiermark
Wohnfläche ca.	1.205 m ²
Grundstück ca.	4.497 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger	Fernwärme, Holz/Hackschnitzel
Energiestandard	KfW 40
Baujahr	2015
Heizwärmebedarf (HWB)	31,40 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,85 (Klasse B)
Stellplätze gesamt	14
Stellplätze	14 Stellplätze
Garagen	14 Stellplätze
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Dielenboden, Neubau, Niedrigenergiehaus KfW-40, Personenaufzug, Tiefgarage
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	2.600.000 EUR



Objektbeschreibung

Das Ursprungsdorf in Graz Nähe besteht aus 8 verschiedenen Gebäuden zum Verkauf stehen drei Häuser mit insgesamt 24 Wohneinheiten

Haus 1 - 4 Wohneinheiten

Haus 2 - 3 Wohneinheiten

Haus 3 - 17 Wohneinheiten

Das Heizhaus für Hackschnitzel versorgt mehrere Häuser zusätzliche Einnahmequelle.
Photovoltaikanlage vorhanden.

Garage bzw. Parkplätze ausreichend vorhanden.

Direkt vor der Anlage befindet sich eine Bushaltestelle - 30 Minuten bis zum LKH Graz bzw. Gleisdorf

VERKAUFSPREIS BETRÄGT NETTO € 2.600.000,-!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <3.750m

Klinik <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung



Supermarkt <3.250m
Bäckerei <3.750m

Sonstige

Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Polizei <3.500m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







