ARBEITEN UND UND WOHNEN UNTER EINEM DACH!

8380 Jennersdorf, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 370

Wohnfläche ca.: **300 m²** - Kaufpreis: **650.000 EUR**

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

ARBEITEN UND UND WOHNEN UNTER EINEM DACH!

Objekt ID	370
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	8380 Jennersdorf Burgenland
Wohnfläche ca.	300 m²
Grundstück ca.	1.856 m²
Wesentliche Energieträger	Öl, Gas
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis	650.000 EUR

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann
simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 340 32 29

Objektbeschreibung

SIE HABEN VIEL PLATZ FÜR DIE VERWIRKLICHUNG IHRER TRÄUME!

IM ERDGESCHOSS PLATZ FÜR IHR BÜRO ODER PRAXIS - PROMINENTE LAGE!

IM 1.STOCK IHR WOHNBEREICH! SIE SPAREN SICH LANGE FAHRTZEITEN!

MEHR LEBENSQUALITÄT!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.050m
Krankenhaus <9.700m
Apotheke <75m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <875m
Kindergarten <350m

Nahversorgung
Supermarkt <50m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <950m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <725m
Polizei <8.950m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <225m

Autobahnanschluss <7.975m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

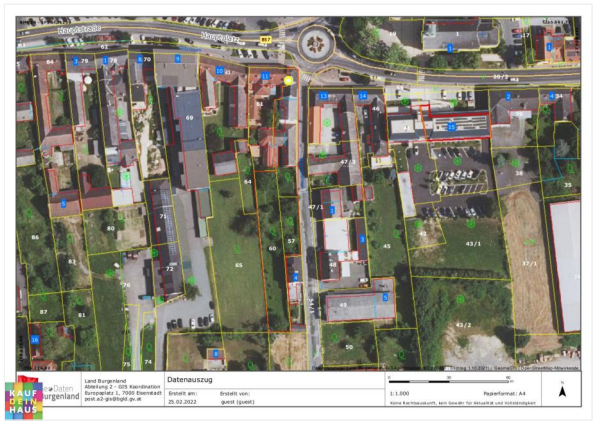
Tel. +43 660 340 32 29

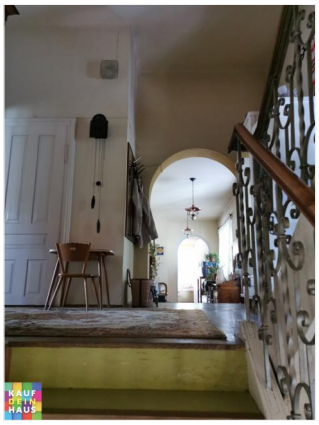
Lage

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29





KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29