

ZINSHAUS IN ST.MICHAEL IN DER OBERSTEIERMARK!

8770 Sankt Michael in Obersteiermark, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 493



Wohnfläche ca.: **1.000 m²** - Kaufpreis: **900.000 EUR**



ZINSHAUS IN ST.MICHAEL IN DER OBERSTEIERMARK!

Objekt ID	493
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	8770 Sankt Michael in Obersteiermark Steiermark
Wohnfläche ca.	1.000 m ²
Grundstück ca.	693 m ²
Wesentliche Energieträger	Öl, Gas
Provisionspflichtig	Ja
Käuferprovision	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.
Kaufpreis pro m ²	900,00 EUR
Kaufpreis	900.000 EUR



Objektbeschreibung

TEILSANIERTES ZINSHAUS - MIT 10 WOHN EINHEITEN UND 2 GEWERBEEINHEITEN

ZENTRALE LAGE!

NETTO MIETEINNAHMEN BEI VOLLVERMIETUNG € 70.000,-

RENDITE 7,7%

DIE EINHEITEN BEFINDEN SICH IN VERSCHIEDENEN SANIERUNGSSTUFEN!

KAUFPREIS NETTO € 900.000,-!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <5.500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <7.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige



Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage











