

PROVISIONSFREI! GRÜNER MAX!

3100 St. Pölten, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 737



Wohnfläche ca.: **75,09 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **309.063 EUR**



PROVISIONSFREI! GRÜNER MAX!

Objekt ID	737
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Etage	EG
Wohnungsnummer	15
Wohnfläche ca.	75,09 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,75 m ²
Gartenfläche ca.	157,94 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	25,30 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,85 (Klasse A)
Ausstattung / Merkmale	Garten, Personenaufzug, Terrasse
Kaufpreis	309.063 EUR



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - MITTEN IN DER STADT UND DOCH RUHIG!

NÄHE UNIVERSITÄTSKLINIKUM UND FACHHOCHSCHULE!

EIGENES GESUNDHEITZENTRUM IM ERDGESCHOSS!

BEI INTERESSE FORDERN SIE WEITERE UNTERLAGEN AN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <275m

Klinik <4.150m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <350m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <250m

Polizei <425m

Post <425m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <400m

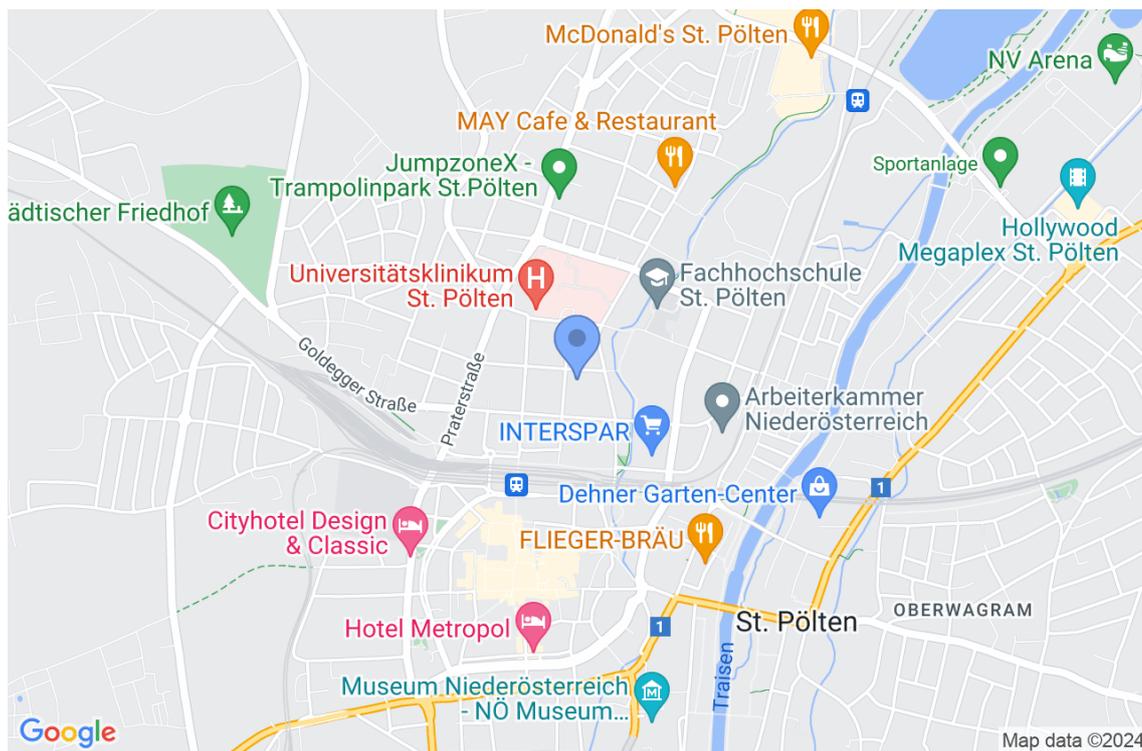
Autobahnanschluss <2.825m

Flughafen <6.475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



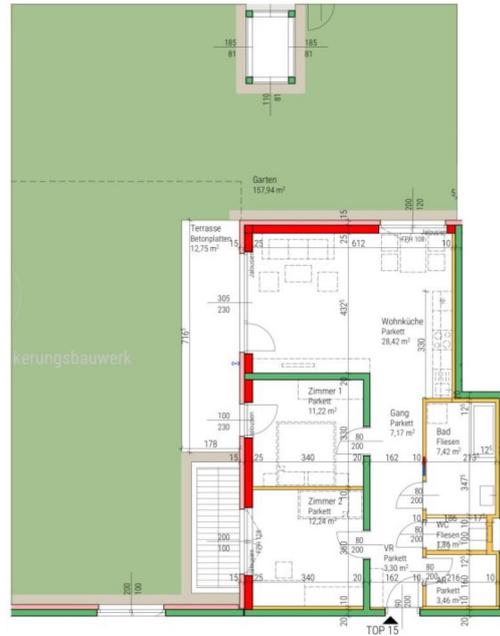






Grundriss

Grundriss

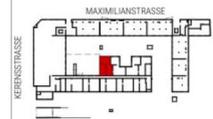


wohnhausanlage
 MAXIMILIANSTRASSE 49-51
 KERENSSTRASSE 20
 3100 ST. PÖLTEN

bwsg

besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-,
 Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
 reg. Gen. m.b.H.
 Triester Straße 40/5/1, 1100 Wien
 +43 1 546 08 -0
 office@bwsg.at



ERDGESCHOSS	STAND: 211202
TOP 15	
WNFL	75,09 m ²
	75,09 m ²
Garten	157,94 m ²
Terrasse	12,75 m ²
ER	5,48 m ²

N



0 1 2 3 4 5m M 1:100

goebl architecture



der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind nach Rohbaumaßen ermittelt. Die Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Dunstabzugshauben in Umluftausführung. Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50m. Abgehängte Decken, Poterien und zugehörige Raumhöhen chem. Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.

