

PROVISIONSFREI! GRÜNER MAX!

3100 St. Pölten, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 747



Wohnfläche ca.: **56,22 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **222.813 EUR**



PROVISIONSFREI! GRÜNER MAX!

Objekt ID	747
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Etage	1
Wohnungsnummer	24
Wohnfläche ca.	56,22 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,32 m ²
Zimmer	2
Loggien	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB)	25,30 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,85 (Klasse A)
Ausstattung / Merkmale	Loggia, Personenaufzug
Monatliche Kosten netto	225,66 EUR
Monatliche Kosten brutto	225,66 EUR
Kaufpreis	222.813 EUR
Betriebskosten brutto	225,66 EUR



Objektbeschreibung

ERSTBEZUG - MITTEN IN DER STADT UND DOCH RUHIG!

NÄHE UNIVERSITÄTSKLINIKUM UND FACHHOCHSCHULE!

EIGENES GESUNDHEITZENTRUM IM ERDGESCHOSS!

BEI INTERESSE FORDERN SIE WEITERE UNTERLAGEN AN!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <600m

Apotheke <275m

Klinik <4.150m

Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <175m

Universität <350m

Höhere Schule <550m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <375m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <250m

Polizei <425m

Post <425m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <400m

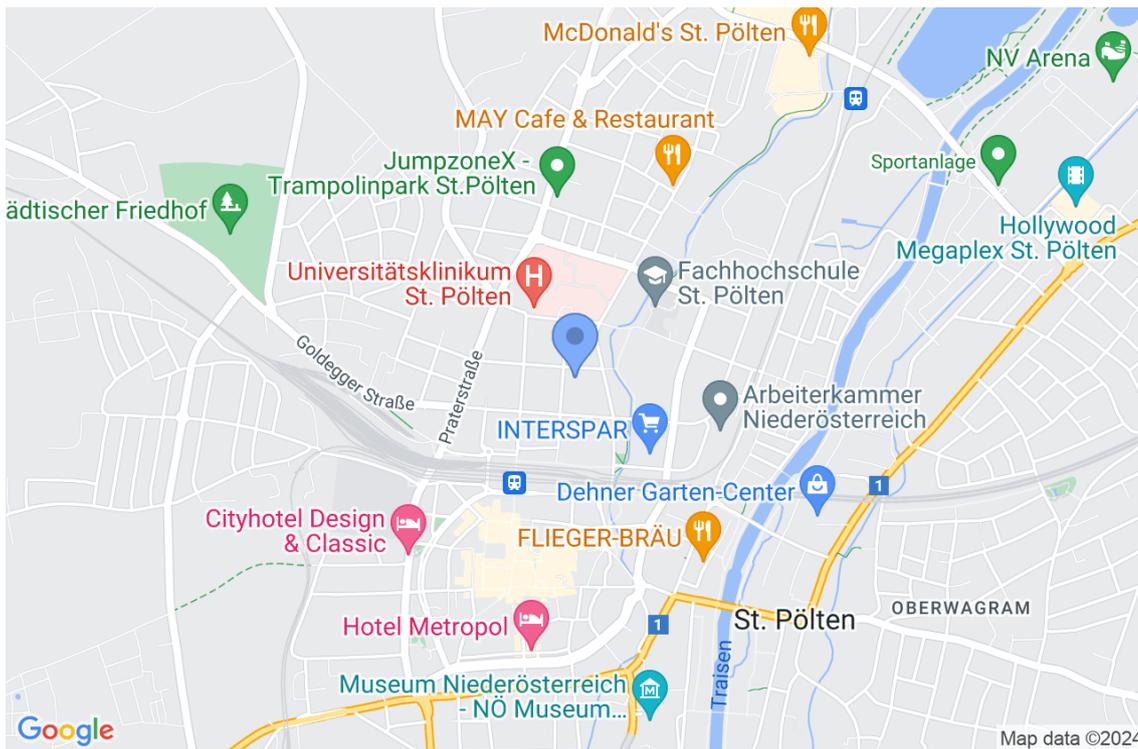
Autobahnanschluss <2.825m

Flughafen <6.475m

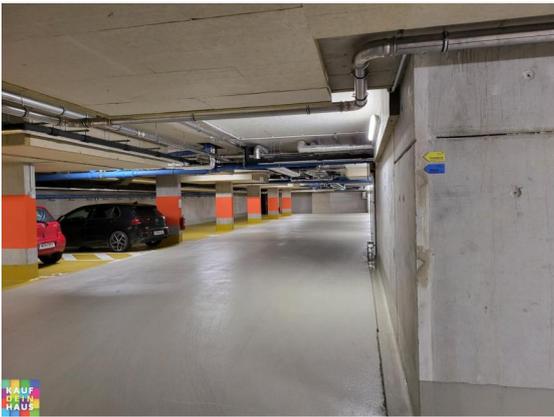
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage

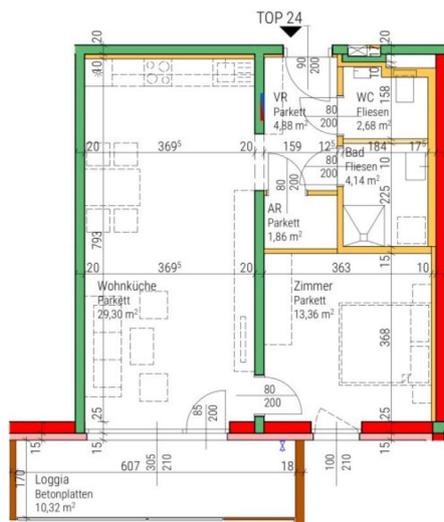






Grundriss

Grundriss



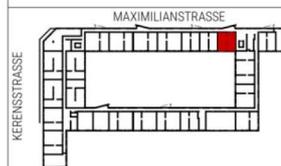
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind nach Rohbaumaßen ermittelt. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht geliefert. Dunstabzugshauben in Umluftausführung. Die Raumhöhe in Aufenthaltsräumen beträgt mindestens 2,50m. Abgehängte Decken, Türen und zugehörige Raumhöhen nach technischem Erfordernis. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



wohnanlage
MAXIMILIANSTRASSE 49-51
KERENSSTRASSE 20
3100 ST. PÖLTEN

bwsg
besser wohnen – seit 1911.

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
reg. Gen. mbH
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
+43 1 546 08 - 0
office@bwsg.at



1. OBERGESCHOSS
TOP 24

STAND: 211202

WNFL 56,22 m²

Loggia 10,32 m²

ER 66,54 m²

6,03 m²

N



0 1 2 3 4 5m M 1:100

goebl architecture

