

# PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

8600 Bruck an der Mur, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 709



Wohnfläche ca.: **102,05 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



# PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

Objekt ID	709
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8600 Bruck an der Mur Steiermark
Wohnungsnummer	9
Wohnfläche ca.	102,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Loggien	1
Heizwärmebedarf (HWB)	135,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Loggia
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Sonstige Kosten netto	33,66 EUR
Sonstige Kosten MwSt.	3,37 EUR
Summe Miete netto	490,89 EUR
Summe Miete MwSt.	49,09 EUR
Betriebskosten netto	307,04 EUR
Betriebskosten MwSt.	30,70 EUR
Heizkosten netto	182,72 EUR zzgl. MwSt.: 36,54 EUR
Gesamtmiete netto	831,59 EUR
Gesamtmiete MwSt.	83,16 EUR
Gesamtmiete	914,75 EUR
Gesamtbelastung netto	1.014,31 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	119,70 EUR
Gesamtbelastung	1.134,01 EUR



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

MIETVERTRAG UNBEFRISTET

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <225m

Krankenhaus <1.375m

### Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <300m

Universität <7.025m

### Nahversorgung

Supermarkt <400m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <650m

### Sonstige

Bank <375m

Geldautomat <450m

Post <575m

Polizei <3.775m

### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <1.275m

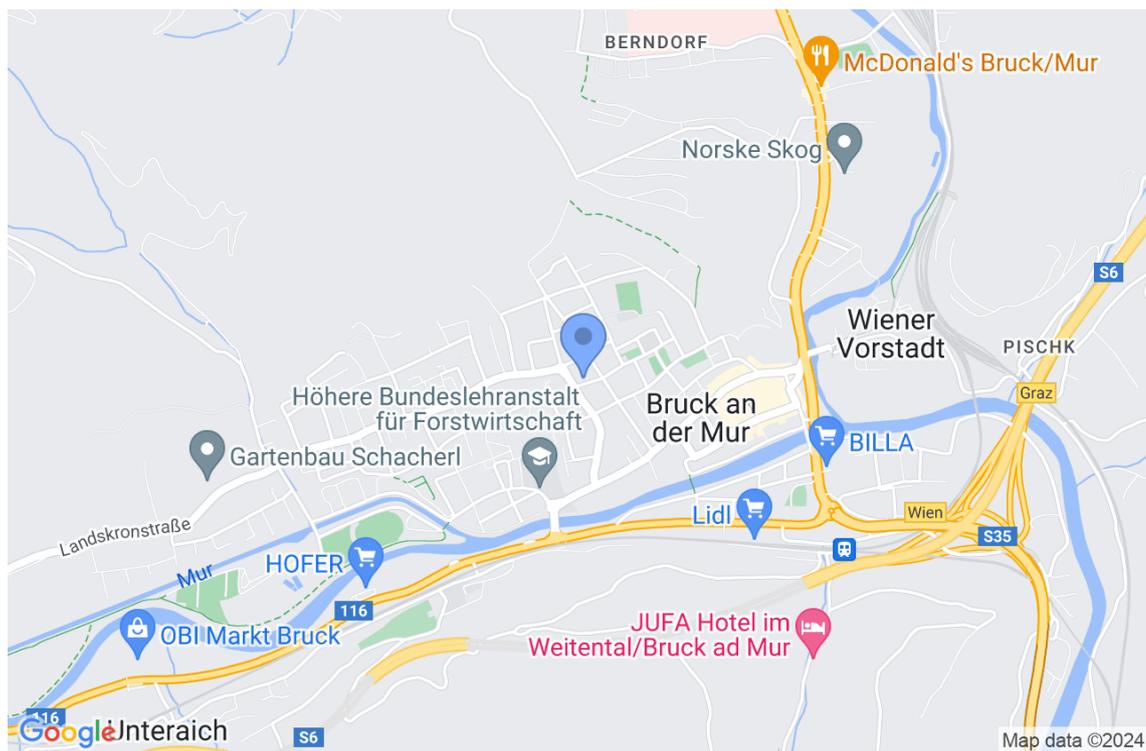
Bahnhof <1.300m

Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage









# Grundriss

Grundriss

