

# PROVISIONSFREI! € 595,- INKL BK, HK UND STROM!

8200 Eggersdorf bei Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1105



Wohnfläche ca.: 49 m<sup>2</sup> - Zimmer: 2



## PROVISIONSFREI! € 595,- INKL BK, HK UND STROM!

Objekt ID	1105
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8200 Eggersdorf bei Graz Steiermark
Etage	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Baujahr	2016
Heizwärmebedarf (HWB)	31,40 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,76 (Klasse A++)
Maximalmietdauer	3 Jahre
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Separates WC
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Sonstige Kosten netto	40,00 EUR
Summe Miete netto	475,00 EUR
Betriebskosten brutto	50,00 EUR
Heizkosten netto	30,00 EUR
Gesamtmiete netto	565,00 EUR
Gesamtmiete	565,00 EUR
Gesamtbelastung netto	595,00 EUR
Gesamtbelastung	595,00 EUR



# Objektbeschreibung

Großzügige Wohnung im 3.Stock mit Lift - Parkplätze vorhanden

Optimale Busanbindung nach Graz.

A2 Anbindung Gleisdorf West.

## NEUER EIGENTÜMER!

### Miete inklusive BK, HK und Strom acconto!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <4.000m

Klinik <7.000m

### Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <5.000m

### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

### Sonstige

Geldautomat <4.000m

Bank <4.000m

Polizei <3.500m

Post <4.000m

### Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <3.500m  
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage









