

PROVISIONSFREI! 4 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

8240 Friedberg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 246



Wohnfläche ca.: **60 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREI! 4 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Objekt ID	246
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8240 Friedberg Steiermark
Wohnungsnummer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Zimmer	2
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	253,26 EUR
Summe Miete MwSt.	25,33 EUR
Betriebskosten netto	121,44 EUR
Betriebskosten MwSt.	12,14 EUR
Gesamtmiete netto	374,70 EUR
Gesamtmiete MwSt.	37,47 EUR
Gesamtmiete	412,17 EUR



Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

4 MONATE MIETRFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m

Apotheke <425m

Klinik <325m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <3.875m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <3.675m

Sonstige

Bank <350m

Geldautomat <375m

Post <350m

Polizei <7.050m

Verkehr

Bus <25m

Autobahnanschluss <3.100m

Bahnhof <450m

Flughafen <7.200m

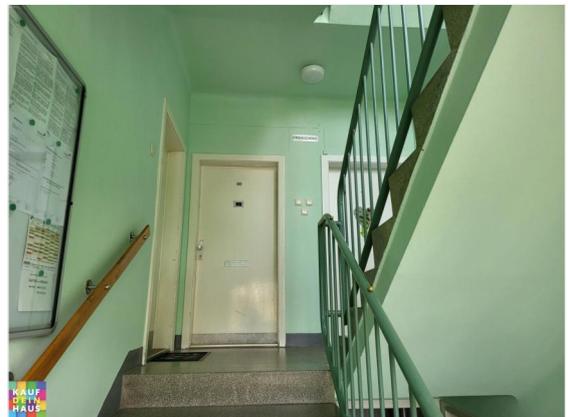
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







Grundriss

Grundriss

