

2-ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA – UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1152



Wohnfläche ca.: **65,24 m²** - Zimmer: **2**



2-ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA – UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Objekt ID	1152
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Etage	1
Wohnungsnummer	024
Wohnfläche ca.	65,24 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,84 m ²
Zimmer	2
Loggien	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	29,68 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Nord, Dusche, Loggia, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	476,78 EUR
Summe Miete MwSt.	47,68 EUR
Betriebskosten netto	184,73 EUR
Betriebskosten MwSt.	18,47 EUR
Gesamtmiete netto	661,51 EUR
Gesamtmiete MwSt.	66,15 EUR
Gesamtmiete	727,66 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2-ZIMMERWOHNUNG

mit Loggia

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

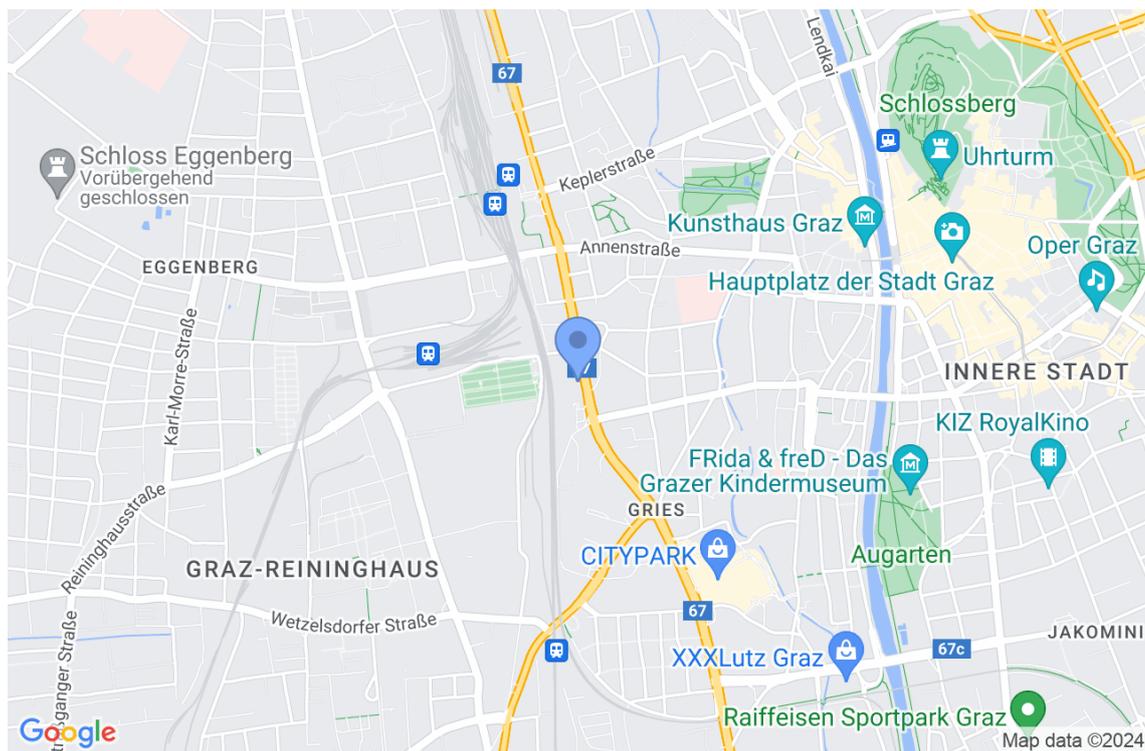
Bahnhof <425m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





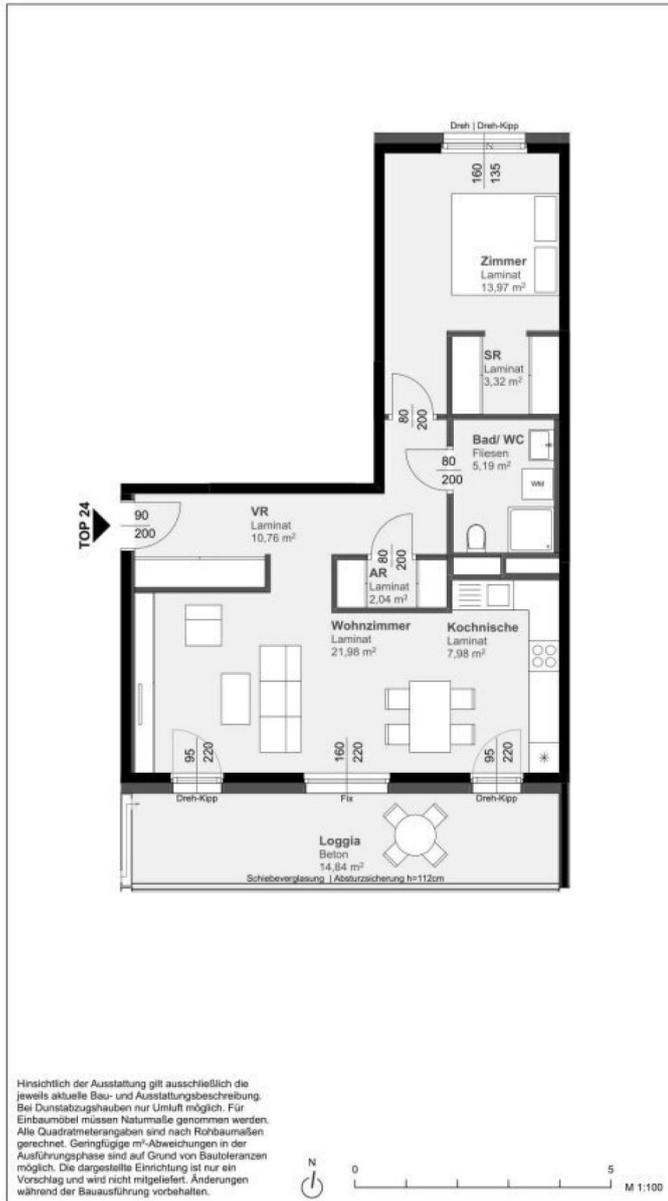


Grundriss

Grundriss

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Süd

Eggenberger Gürtel Nr. 54, 54a

5. Obergeschoss

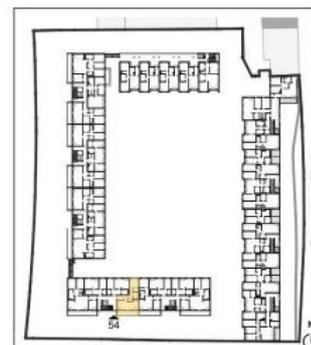
54 TOP 24

2 Zimmer Wohnung Typ B2

Wohnnutzfläche: 80,08 m²

davon WNF beheizt: 65,24 m²

Raumliste	m ²
AR	2,04
Bad/ WC	5,19
Kochnische	7,98
SR	3,32
VR	10,76
Wohnzimmer	21,98
Zimmer	13,97
Loggia	14,84
Kellerabteil	vorhanden



KAUFDEINHAUS gmbh
 2/64 - A_1010 wien
 901010 fax: dw19
 50_6455977
 irsch.at - www.ckirsch.at

bwsg Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
 besser wohnen seit Generationen
 1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
 tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN VORABZUG
 Stand 20.10.2017

124

