

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1159



Wohnfläche ca.: **51,38 m²** - Gesamtfläche ca.: **66,41 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREIE 2 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON

Objekt ID	1159
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	006
Wohnfläche ca.	51,38 m ²
Nutzfläche ca.	51,38 m ²
Gesamtfläche ca.	66,41 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	15,03 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizwärmebedarf (HWB)	35,65 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse West, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.247,81 EUR 2.247,81 €
Sonstige Kosten netto	30,00 EUR
Sonstige Kosten MwSt.	6,00 EUR
Summe Miete netto	536,20 EUR
Summe Miete MwSt.	53,62 EUR
Betriebskosten netto	112,23 EUR
Betriebskosten MwSt.	11,22 EUR
Gesamtmiete netto	678,43 EUR
Gesamtmiete MwSt.	70,84 EUR
Gesamtmiete	749,27 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2023/ Einkommensnachweis L16 2023

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <825m

Klinik <1.275m

Krankenhaus <875m

Kinder & Schulen

Schule <1.125m

Kindergarten <600m

Universität <1.825m

Höhere Schule <1.900m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <800m

Einkaufszentrum <975m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <975m

Polizei <1.275m

Verkehr

Bus <200m



Straßenbahn <725m
Autobahnanschluss <2.525m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





