

PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 436



Wohnfläche ca.: **82,90 m²** - Zimmer: **3**



PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

Objekt ID	436
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	20
Wohnfläche ca.	82,90 m ²
Zimmer	3
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	585,55 EUR
Summe Miete MwSt.	58,56 EUR
Betriebskosten netto	283,43 EUR
Betriebskosten MwSt.	28,34 EUR
Gesamtmiete netto	868,98 EUR
Gesamtmiete MwSt.	86,90 EUR
Gesamtmiete	955,88 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

DIE BWSG STATTET AUCH GERNE IHRE WOHNUNG MIT EINER NEUEN KÜCHE AUS - DIES ERHÖHT DIE MONATLICHE MIETE UM CA. € 50,-.

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

MARKETINGAKTION - DIE ERSTEN 3 MONATE MIETFREI WOHNEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <725m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <150m
Straßenbahn <525m

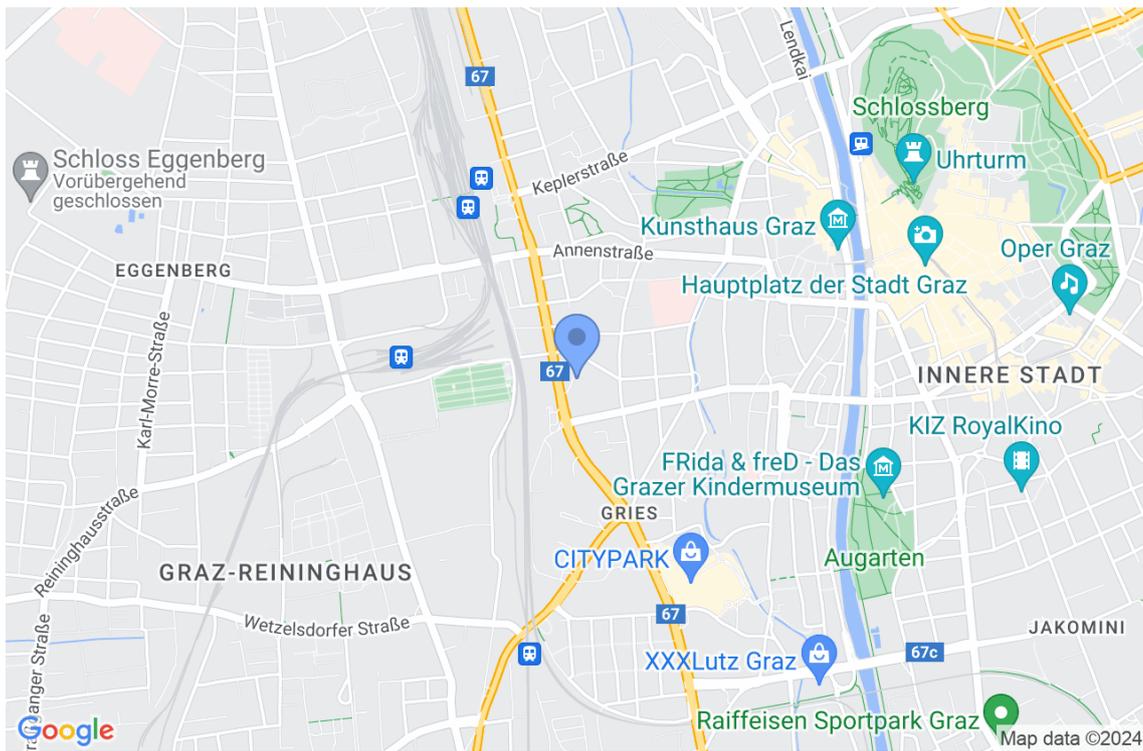


Autobahnanschluss <3.975m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







Grundriss

Grundriss

SteinPoldgasse Top 20

