

Nichts ist umsonst außer bei uns! **DREI MONATE MIETFREI!**

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 437



Wohnfläche ca.: **59,80 m²** - Zimmer: **2**



Nichts ist umsonst außer bei uns! DREI MONATE MIETFREI!

Objekt ID	437
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	17
Wohnfläche ca.	59,80 m ²
Zimmer	2
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1922
Heizwärmebedarf (HWB)	35,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Einbauküche
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	422,28 EUR
Summe Miete MwSt.	42,23 EUR
Betriebskosten netto	204,40 EUR
Betriebskosten MwSt.	20,44 EUR
Gesamtmiete netto	626,68 EUR
Gesamtmiete MwSt.	62,67 EUR
Gesamtmiete	689,35 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

MARKETINGAKTION - DIE ERSTEN 3 MONATE MIETFREI WOHNEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <450m

Klinik <650m

Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <100m

Universität <925m

Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <725m

Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <3.950m

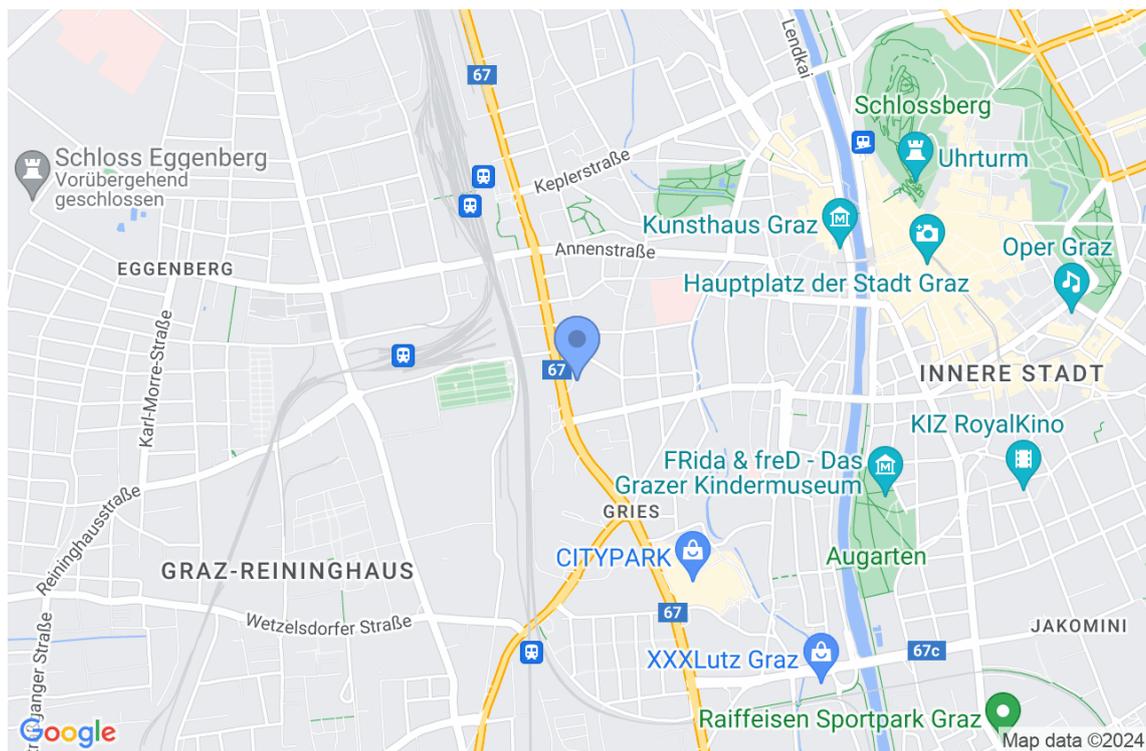
Bahnhof <475m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







Grundriss

Grundriss

