

# PROVISIONSFREI! STEINFELDGASSE!

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 641



Wohnfläche ca.: **53,47 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



# PROVISIONSFREI! STEINFELDGASSE!

Objekt ID	641
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnungsnummer	3
Wohnfläche ca.	53,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	349,42 EUR
Summe Miete MwSt.	34,94 EUR
Betriebskosten netto	182,86 EUR
Betriebskosten MwSt.	18,29 EUR
Gesamtmiete netto	532,28 EUR
Gesamtmiete MwSt.	53,23 EUR
Gesamtmiete	585,51 EUR



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

2 ZIMMER WOHNUNG IM PARTERRE!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <150m  
Apotheke <450m  
Klinik <650m  
Krankenhaus <475m

### Kinder & Schulen

Schule <550m  
Kindergarten <100m  
Universität <925m  
Höhere Schule <1.075m

### Nahversorgung

Supermarkt <225m  
Bäckerei <200m  
Einkaufszentrum <625m

### Sonstige

Geldautomat <525m  
Bank <525m  
Post <725m  
Polizei <650m

### Verkehr

Bus <175m  
Straßenbahn <525m  
Autobahnanschluss <3.950m  
Bahnhof <475m  
Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage



