

# PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 682



Wohnfläche ca.: **52,80 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



# PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

Objekt ID	682
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	014
Wohnfläche ca.	52,80 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	29,68 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	374,62 EUR
Summe Miete MwSt.	37,46 EUR
Betriebskosten netto	145,15 EUR
Betriebskosten MwSt.	14,52 EUR
Gesamtmiete netto	519,77 EUR
Gesamtmiete MwSt.	51,98 EUR
Gesamtmiete	571,75 EUR



# Objektbeschreibung

## PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

#### Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

#### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

#### Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <700m

Polizei <550m

#### Verkehr

Bus <150m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage





