

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit BALKON

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 909



Wohnfläche ca.: **50,84 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit BALKON

Objekt ID	909
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	2.12
Wohnfläche ca.	50,84 m ²
Nutzfläche ca.	50,84 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Baujahr	2016
Heizwärmebedarf (HWB)	21,10 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.204,97 EUR 2.204,97 €
Summe Miete netto	569,40 EUR
Summe Miete MwSt.	59,18 EUR
Betriebskosten netto	96,74 EUR
Betriebskosten MwSt.	9,67 EUR
Gesamtmiete netto	666,14 EUR
Gesamtmiete MwSt.	68,85 EUR
Gesamtmiete	734,99 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit BALKON

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2022/ Einkommensnachweis L16 2022

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m



Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

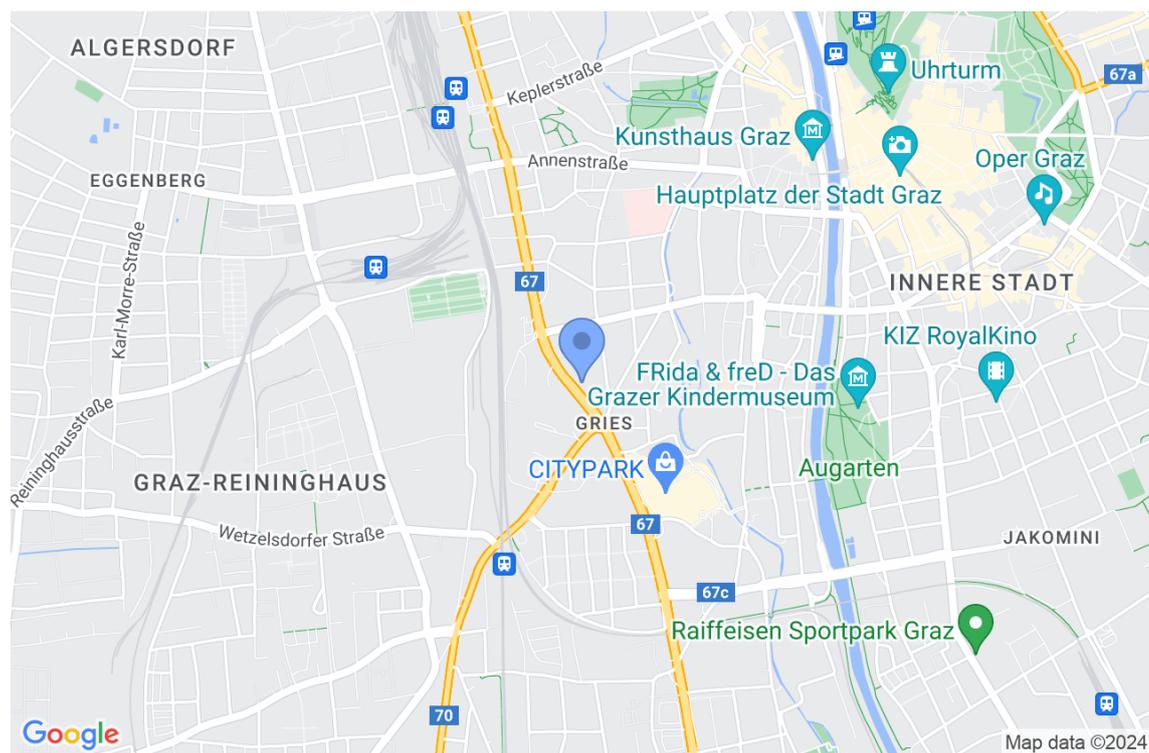
Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







Grundriss

Grundriss

