PROVISONSFREIE MIETWOHNUNG mit LOGGIA/BALKON

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 914



Wohnfläche ca.: 67,58 m² - Zimmer: 2



PROVISONSFREIE MIETWOHNUNG mit LOGGIA/BALKON

Objekt ID	914
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	006
Wohnfläche ca.	67,58 m²
Nutzfläche ca.	67,58 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	9,72 m²
Zimmer	2
Loggien	1
Balkone	1
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	31,36 kWh/(m²⋅a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Loggia
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	463,15 EUR
Summe Miete MwSt.	46,32 EUR
Betriebskosten netto	179,46 EUR
Betriebskosten MwSt.	17,95 EUR
Gesamtmiete netto	642,61 EUR
Gesamtmiete MwSt.	64,27 EUR
Gesamtmiete	706,88 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m Apotheke <525m Klinik <725m Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m Kindergarten <150m Universität <850m Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m Bäckerei <275m Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <525m Bank <525m Post <675m Polizei <550m

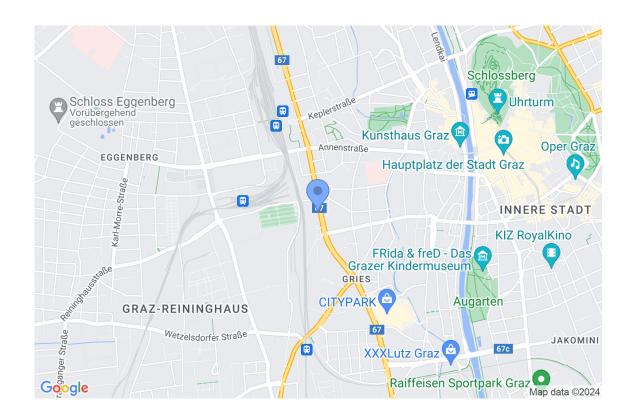
Verkehr

Bus <125m Straßenbahn <550m Autobahnanschluss <3.925m Bahnhof <425m Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





































Grundriss

Grundriss

