

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMER MIETWOHNUNG mit LOGGIA in KINDERFREUNDLICHER ANLAGE

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 915



Wohnfläche ca.: **63,48 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREIE 2- ZIMMER MIETWOHNUNG mit LOGGIA in KINDERFREUNDLICHER ANLAGE

Objekt ID	915
Objektyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	012
Wohnfläche ca.	63,48 m ²
Nutzfläche ca.	67,62 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,14 m ²
Zimmer	2
Loggien	1
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	31,36 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Loggia
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	463,15 EUR
Summe Miete MwSt.	46,32 EUR
Betriebskosten netto	179,46 EUR
Betriebskosten MwSt.	17,95 EUR
Gesamtmiete netto	642,61 EUR
Gesamtmiete MwSt.	64,27 EUR
Gesamtmiete	706,88 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <675m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

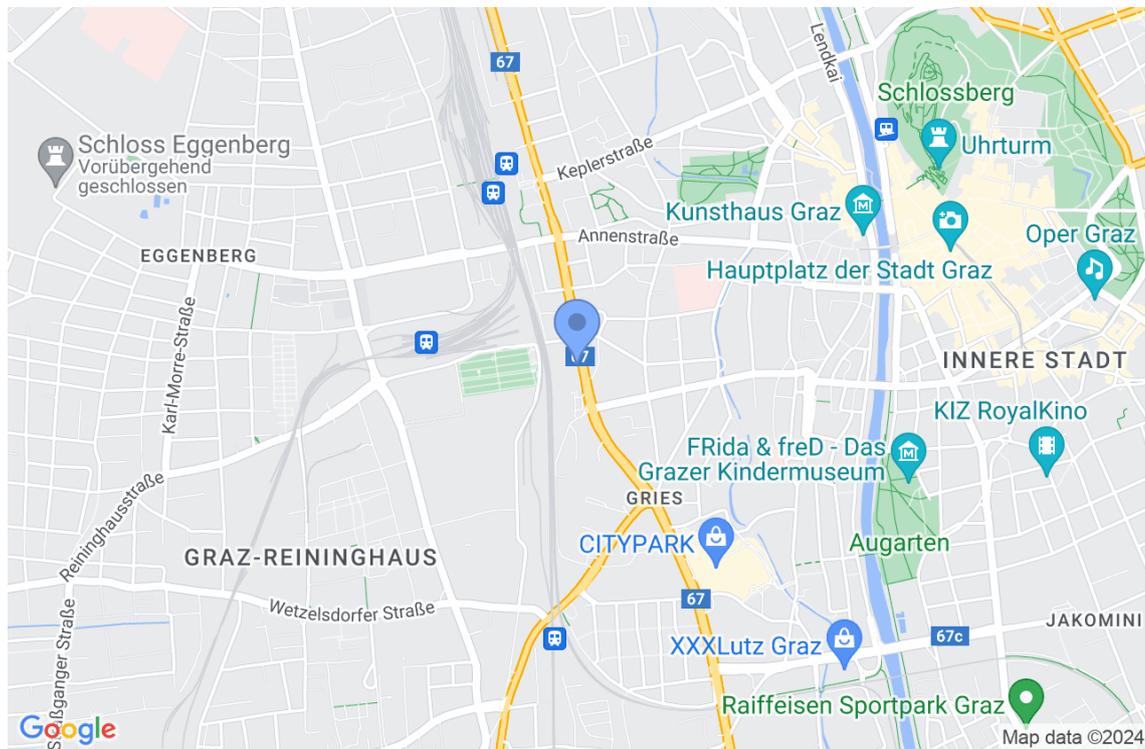
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage

Gelegen am Grazer Verkehrsknoten.







Grundriss

Grundriss

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

4. Obergeschoss

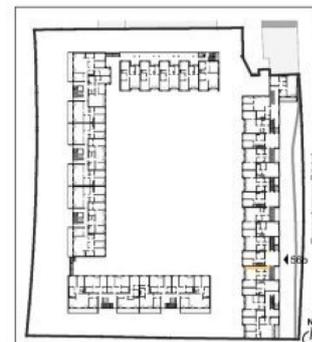
56b **TOP 12**
2 Zimmer Wohnung Typ B1

Wohnnutzfläche: 67,62 m²

davon WNF beheizt: 63,48 m²

Raumliste	m ²
AR	3,41
Bad/ WC	5,99
Kochnische	5,27
VR	10,50
Wohnzimmer	24,10
Zimmer	14,21
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



kirsch zt gmbh



2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
amenskirsch.at
rsch.at

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.
BWSI
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.
Münzgrabenstraße 36/9
8010 Graz
T +43 316 40 12 67

VERGABEPLAN

Stand 23.05.2019

205

