

PROVISIONSFREI! OLGA RUDEL ZEYNEK GASSE!

8054 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 929



Wohnfläche ca.: **59,28 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREI! OLGA RUDEL ZEYNEK GASSE!

Objekt ID	929
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8054 Graz Steiermark
Etage	3
Wohnungsnummer	23
Wohnfläche ca.	59,28 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizwärmebedarf (HWB)	26,10 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	559,41 EUR
Summe Miete MwSt.	55,94 EUR
Betriebskosten netto	106,15 EUR
Betriebskosten MwSt.	10,62 EUR
Gesamtmiete netto	665,56 EUR
Gesamtmiete MwSt.	66,56 EUR
Gesamtmiete	732,12 EUR



Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG MIT BALKON!

OHNE KÜCHE!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2022/ Einkommensnachweis L16 2022

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <925m

Apotheke <25m

Klinik <2.950m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <925m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.525m

Nahversorgung

Supermarkt <25m

Bäckerei <50m



Einkaufszentrum <1.600m

Sonstige

Geldautomat <125m

Bank <125m

Post <1.550m

Polizei <800m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <2.250m

Autobahnanschluss <1.050m

Bahnhof <1.025m

Flughafen <6.575m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





