

Schöne Wohnungen in der Landeshauptstadt

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 946



Wohnfläche ca.: **74,36 m²** - Zimmer: **3**



Schöne Wohnungen in der Landeshauptstadt

Objekt ID	946
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	16
Wohnfläche ca.	74,36 m ²
Nutzfläche ca.	74,36 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,12 m ²
Zimmer	3
Balkone	1
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	29,22 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.804,13 EUR 2.804,13 €
Summe Miete netto	544,88 EUR
Summe Miete MwSt.	54,49 EUR
Betriebskosten netto	211,12 EUR
Betriebskosten MwSt.	21,11 EUR
Gesamtmiete netto	756,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	75,60 EUR
Gesamtmiete	831,60 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel 2023/ Einkommensnachweis L16 2023

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <600m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <700m

Polizei <575m



Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <575m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





