

PROVISIONSFREIE 3 – ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 950



Wohnfläche ca.: **89,44 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREIE 3 – ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG

Objekt ID	950
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	16
Wohnfläche ca.	89,44 m²
Zimmer	2
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	631,91 EUR
Summe Miete MwSt.	63,19 EUR
Betriebskosten netto	305,87 EUR
Betriebskosten MwSt.	30,59 EUR
Gesamtmiete netto	937,78 EUR
Gesamtmiete MwSt.	93,78 EUR
Gesamtmiete	1.031,56 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 - ZIMMER DACHGESCHOSSWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <475m

Kinder & Schulen

Schule <550m
Kindergarten <100m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <225m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <525m
Bank <525m
Post <725m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m
Straßenbahn <525m
Autobahnanschluss <3.950m
Bahnhof <475m
Flughafen <8.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





