

PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 958



Wohnfläche ca.: **68,32 m²** - Gesamtfläche ca.: **72,46 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56

Objekt ID	958
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	011
Wohnfläche ca.	68,32 m ²
Nutzfläche ca.	72,46 m ²
Gesamtfläche ca.	72,46 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	4,14 m ²
Zimmer	2
Loggien	1
Balkone	1
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	31,36 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Loggia, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Summe Miete netto	490,39 EUR
Summe Miete MwSt.	49,04 EUR
Betriebskosten netto	190,02 EUR
Betriebskosten MwSt.	19,00 EUR
Gesamtmiete netto	680,41 EUR
Gesamtmiete MwSt.	68,04 EUR
Gesamtmiete	748,45 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI ! EGGENBERGER GÜRTEL!

SCHÖNE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <675m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



