

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 962



Wohnfläche ca.: **50,98 m²** - Gesamtfläche ca.: **61,19 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG mit LOGGIA

Objekt ID	962
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	2.42
Wohnfläche ca.	50,98 m ²
Nutzfläche ca.	61,19 m ²
Gesamtfläche ca.	61,19 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	10,21 m ²
Zimmer	2
Loggien	1
Baujahr	2016
Heizwärmebedarf (HWB)	21,10 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Loggia, Personenaufzug, Teilmöbliert
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautions	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	570,65 EUR
Summe Miete MwSt.	59,30 EUR
Betriebskosten netto	96,97 EUR
Betriebskosten MwSt.	9,70 EUR
Gesamtmieste netto	667,62 EUR
Gesamtmieste MwSt.	69,00 EUR
Gesamtmieste	736,62 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2- ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

mit LOGGIA

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <325m

Apotheke <400m

Klinik <475m

Krankenhaus <675m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <50m

Universität <1.150m

Höhere Schule <1.300m

Nahversorgung

Supermarkt <450m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <525m

Sonstige

Geldautomat <475m

Bank <475m

Post <475m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <825m

Autobahnanschluss <3.675m

Bahnhof <675m

Flughafen <8.550m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



