

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT TERRASSE!

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 965



Wohnfläche ca.: **63,72 m²** - Gesamtfläche ca.: **101,82 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREIE 2 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT TERRASSE!

Objekt ID	965
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Etage	EG
Wohnungsnummer	001
Wohnfläche ca.	63,72 m ²
Nutzfläche ca.	67,86 m ²
Gesamtfläche ca.	101,82 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	38,10 m ²
Zimmer	2
Loggien	1
Terrassen	1
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	31,36 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Loggia, Personenaufzug, Terrasse
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	476,78 EUR
Summe Miete MwSt.	47,68 EUR
Betriebskosten netto	184,73 EUR
Betriebskosten MwSt.	18,47 EUR
Gesamtmiete netto	661,51 EUR
Gesamtmiete MwSt.	66,15 EUR
Gesamtmiete	727,66 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT TERRASSE

SCHÖNE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <675m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage





