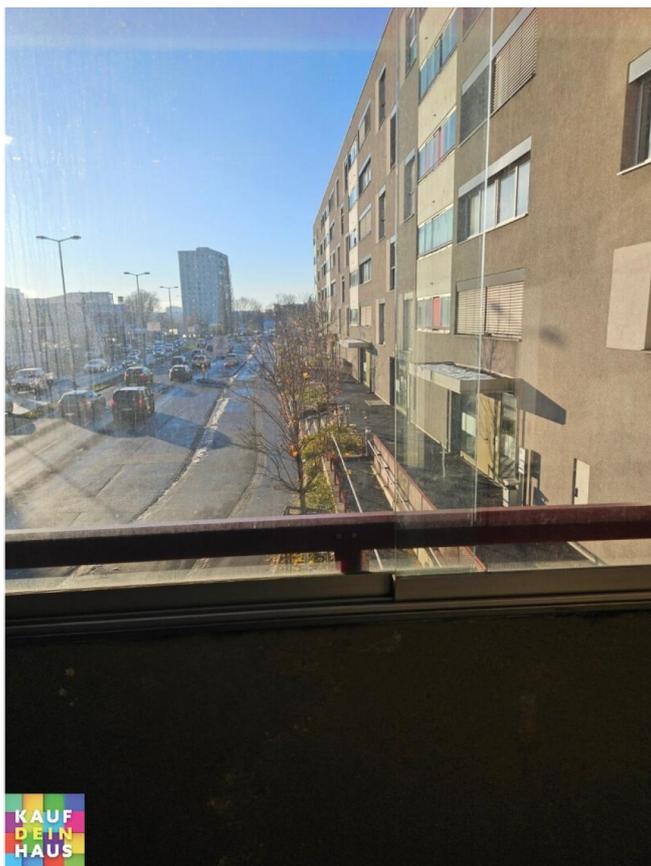


# PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL!

8020 Graz, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 991



Wohnfläche ca.: **64,58 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



# PROVISIONSFREI! EGGENBERGER GÜRTEL!

Objekt ID	991
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	5
Wohnfläche ca.	64,58 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.	76,16 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	11,58 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Loggien	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2019
Heizwärmebedarf (HWB)	31,36 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Loggia, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	415,48 EUR
Summe Miete MwSt.	41,55 EUR
Betriebskosten netto	160,98 EUR
Betriebskosten MwSt.	16,10 EUR
Gesamtmiete netto	576,46 EUR
Gesamtmiete MwSt.	57,65 EUR
Gesamtmiete	634,11 EUR



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI ! EGGENBERGER GÜRTEL!

KINDERFREUNDLICHE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

### Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

### Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

### Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <675m

Polizei <550m

### Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage

