PROVISIONSFREI! ZENTRALE LAGE!

3192 Hohenberg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1192

Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **4**

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

PROVISIONSFREI! ZENTRALE LAGE!

Objekt ID	1192
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3192 Hohenberg Niederösterreich
Wohnungsnummer	1
Wohnfläche ca.	120 m²
Zimmer	4
Wesentlicher Energieträger	Gas
Maximalmietdauer	3 Jahre
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Miete pro m²	5,50 EUR
Summe Miete netto	660,00 EUR
Summe Miete MwSt.	66,00 EUR
Betriebskosten netto	150,00 EUR
Betriebskosten MwSt.	15,00 EUR
Gesamtmiete netto	810,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	81,00 EUR
Gesamtmiete	891,00 EUR

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann
simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 340 32 29

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG INKLUSIVE KÜCHE!

VIEL FREIFLÄCHE- SEPARATER ZUGANG!

PARKPLATZ VORHANDEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.175m
Apotheke <750m

Kinder & Schulen
Schule <1.325m
Kindergarten <1.325m

Nahversorgung
Supermarkt <475m
Bäckerei <9.375m

Sonstige
Geldautomat <800m
Bank <800m
Polizei <8.250m
Post <8.225m

Verkehr
Bus <225m
Bahnhof <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

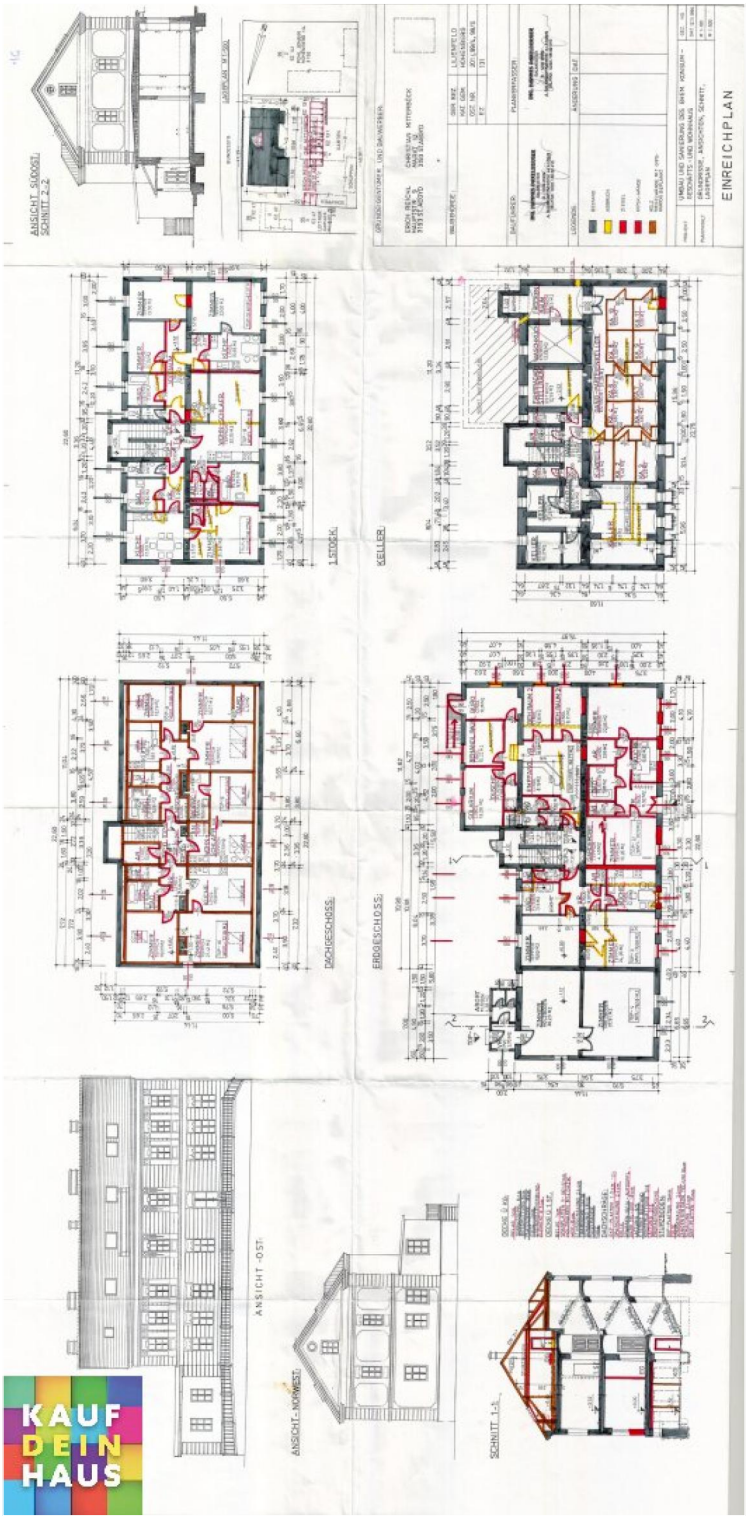
KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

Grundriss

Grundriss



KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29