

PROVISIONSFREI! UNTERE HAUPTSTRASSE 34!

3192 Hohenberg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1201



Wohnfläche ca.: 45 m² - Zimmer: 2



PROVISIONSFREI! UNTERE HAUPTSTRASSE 34!

Objekt ID	1201
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3192 Hohenberg Niederösterreich
Wohnungsnummer	02
Wohnfläche ca.	45 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Maximalmietdauer	3 Jahre
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kautionsdauer	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	247,50 EUR
Summe Miete MwSt.	24,75 EUR
Betriebskosten netto	64,61 EUR
Betriebskosten MwSt.	6,46 EUR
Gesamtmiete netto	312,11 EUR
Gesamtmiete MwSt.	31,21 EUR
Gesamtmiete	343,32 EUR



Objektbeschreibung

KLEINE ABER FEINE MIETWOHNUNG!

INKLUSIVE KÜCHE!

INKLUSIVE PARKPLATZ!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.175m

Apotheke <750m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m

Kindergarten <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <9.375m

Sonstige

Geldautomat <800m

Bank <800m

Polizei <8.250m

Post <8.225m

Verkehr

Bus <225m

Bahnhof <9.825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



