

# PROVISIONSFREI! 5 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

8750 Judenburg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 419



Wohnfläche ca.: **54,64 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



# PROVISIONSFREI! 5 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Objekt ID	419
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8750 Judenburg Steiermark
Wohnungsnummer	032
Wohnfläche ca.	54,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Maximalmietdauer	unbefristet
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	227,85 EUR
Summe Miete MwSt.	22,79 EUR
Betriebskosten netto	148,67 EUR
Betriebskosten MwSt.	14,87 EUR
Gesamtmiete netto	376,52 EUR
Gesamtmiete MwSt.	37,66 EUR
Gesamtmiete	414,18 EUR



# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

5 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTANIERUNG!

BASTLERHIT!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m



Bahnhof <1.000m  
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage





