

# PROVISIONSFREI! BASTLERHIT!

8750 Judenburg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 752



Wohnfläche ca.: **45,19 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



# PROVISIONSFREI! BASTLERHIT!

Objekt ID	752
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8750 Judenburg Steiermark
Wohnungsnummer	14
Wohnfläche ca.	45,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Baujahr	1959
Heizwärmebedarf (HWB)	72,90 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse C)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	188,44 EUR
Summe Miete MwSt.	18,84 EUR
Betriebskosten netto	126,84 EUR
Betriebskosten MwSt.	12,68 EUR
Gesamtmiete netto	315,28 EUR
Gesamtmiete MwSt.	31,52 EUR
Gesamtmiete	346,80 EUR



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

2 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage





