

PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

8430 Kaindorf, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 464



Wohnfläche ca.: **85,57 m²** - Zimmer: **4**



PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

Objekt ID	464
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8430 Kaindorf Steiermark
Wohnungsnummer	004
Wohnfläche ca.	85,57 m ²
Zimmer	4
Balkone	1
Baujahr	2015
Heizwärmebedarf (HWB)	30,50 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.272,88 EUR 2.272,88 €
Sonstige Kosten netto	58,40 EUR
Sonstige Kosten MwSt.	5,84 EUR
Summe Miete netto	739,71 EUR
Summe Miete MwSt.	73,97 EUR
Betriebskosten netto	220,22 EUR
Betriebskosten MwSt.	22,02 EUR
Heizkosten netto	68,12 EUR zzgl. MwSt.: 13,62 EUR
Gesamtmiete netto	1.018,33 EUR
Gesamtmiete MwSt.	101,83 EUR
Gesamtmiete	1.120,16 EUR
Gesamtbelastung netto	1.086,45 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	115,45 EUR



Gesamtbelastung

1.201,90 EUR



Objektbeschreibung

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG! GROSSE HELLE RÄUME - TOPZUSTAND!

BESTE INFRASTRUKTUR!

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

SUPER INFRASTRUKTUR!

DIE ERSTEN 3 MONATE MIETFREI WOHNEN!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <200m

Krankenhaus <2.650m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <550m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung



Supermarkt <225m
Bäckerei <225m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <325m
Geldautomat <325m
Post <275m
Polizei <1.600m

Verkehr

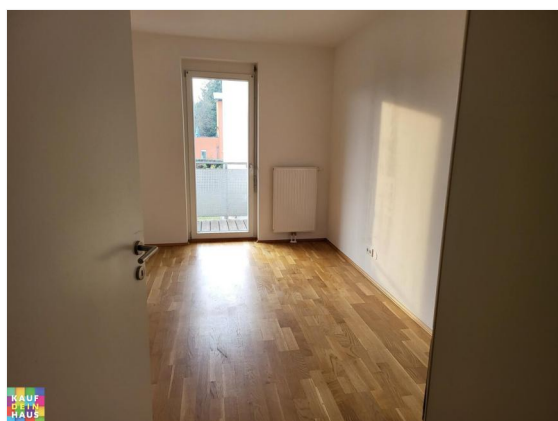
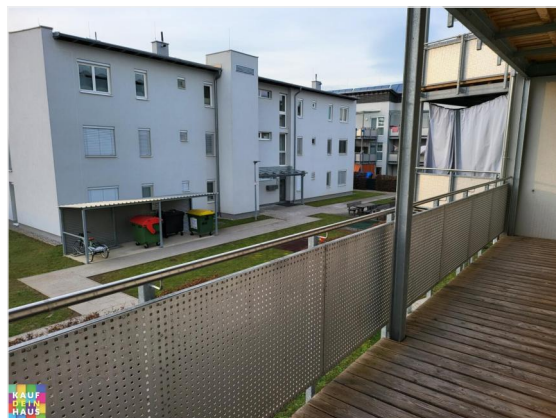
Bus <250m
Autobahnanschluss <2.775m
Bahnhof <1.275m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage









Grundriss

