

3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA – PROVISIONSFREI !!!

8650 Kindberg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 921



Wohnfläche ca.: **79,52 m²** - Zimmer: **3**



3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA – PROVISIONSFREI !!!

Objekt ID	921
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8650 Kindberg Steiermark
Wohnungsnummer	13
Wohnfläche ca.	79,52 m ²
Nutzfläche ca.	85,89 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	6,37 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Separate WC	1
Loggien	1
Baujahr	1978
Heizwärmebedarf (HWB)	179,30 kWh/(m ² ·a) (Klasse E)
Maximalmietdauer	unbefristet
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Loggia, Separates WC
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	2.258,43 EUR 2.258,43 €
Summe Miete netto	358,31 EUR
Summe Miete MwSt.	35,83 EUR
Betriebskosten netto	202,00 EUR
Betriebskosten MwSt.	20,20 EUR
Heizkosten netto	267,19 EUR zzgl. MwSt.: 45,40 EUR
Gesamtmiete netto	560,31 EUR
Gesamtmiete MwSt.	56,03 EUR



Gesamtmiete	616,34 EUR
Gesamtbelastung netto	827,50 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	101,43 EUR
Gesamtbelastung	928,93 EUR



Objektbeschreibung

3- Zimmerwohnung mit Loggia

Provisionsfrei und Unbefristet

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <975m

Krankenhaus <4.975m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <900m

Universität <9.675m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <425m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <325m

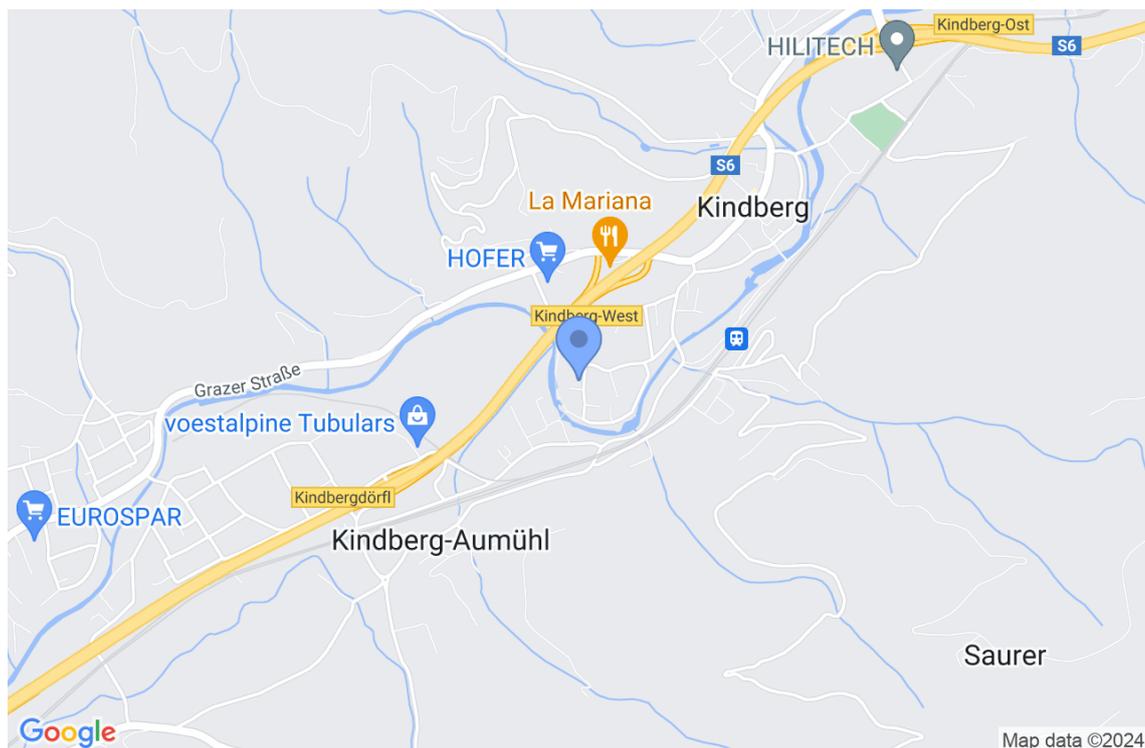
Bahnhof <600m

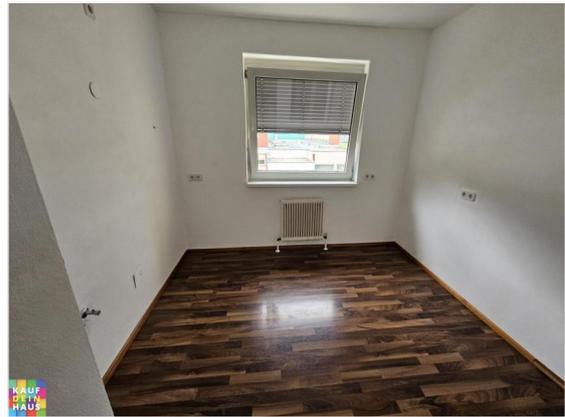
Flughafen <9.425m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage









Grundriss

Grundriss

