

PROVISIONSFREI 4-ZIMMERWOHNUNG

3500 Krems an der Donau, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 943



Wohnfläche ca.: 127,13 m² - Zimmer: 4



PROVISIONSFREI 4-ZIMMERWOHNUNG

Objekt ID	943
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3500 Krems an der Donau Niederösterreich
Wohnungsnummer	07
Wohnfläche ca.	127,13 m ²
Nutzfläche ca.	127,13 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1968
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4.231,20 EUR 4.231,20 €
Summe Miete netto	903,23 EUR
Summe Miete MwSt.	90,32 EUR
Heizkosten netto	286,04 EUR zzgl. MwSt.: 57,21 EUR
Gesamtmiete netto	903,23 EUR
Gesamtmiete MwSt.	90,32 EUR
Gesamtmiete	993,55 EUR
Gesamtbelastung netto	1.189,27 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	147,53 EUR
Gesamtbelastung	1.336,80 EUR



Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG!

MIETE INKL.BK UND HK!

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.450m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <575m

Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m

Sonstige

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <550m

Polizei <350m

Verkehr

Bus <225m



Autobahnanschluss <2.200m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







