

PROVISIONSFREI! LEOBEN DONAWITZ!

8700 Leoben, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1050



Wohnfläche ca.: **51,76 m²** - Zimmer: **1**



PROVISIONSFREI! LEOBEN DONAWITZ!

Objekt ID	1050
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8700 Leoben Steiermark
Etage	4
Wohnungsnummer	07
Wohnfläche ca.	51,76 m ²
Zimmer	1
Maximalmietdauer	3 Jahre
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	370,50 EUR
Summe Miete MwSt.	37,05 EUR
Betriebskosten netto	85,50 EUR
Betriebskosten MwSt.	8,55 EUR
Heizkosten netto	68,40 EUR zzgl. MwSt.: 13,68 EUR
Gesamtmiete netto	456,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	45,60 EUR
Gesamtmiete	501,60 EUR
Gesamtbelastung netto	524,40 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	59,28 EUR
Gesamtbelastung	583,68 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

KÜCHE WIRD NOCH EINGEBAUT!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <450m

Krankenhaus <1.350m

Kinder & Schulen

Schule <275m

Kindergarten <400m

Universität <1.825m

Höhere Schule <1.775m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <1.425m

Einkaufszentrum <2.150m

Sonstige

Bank <1.950m

Geldautomat <1.950m

Post <400m

Polizei <1.775m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.600m



Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



