

PROVISIONSFREI!

8700 Leoben, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1059



Wohnfläche ca.: **65,96 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREI!

Objekt ID	1059
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8700 Leoben Steiermark
Etage	2
Wohnungsnummer	10
Wohnfläche ca.	65,96 m ²
Zimmer	2
Maximalmietdauer	3 Jahre
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	428,74 EUR
Summe Miete MwSt.	42,87 EUR
Betriebskosten netto	98,94 EUR
Betriebskosten MwSt.	9,89 EUR
Heizkosten netto	79,15 EUR zzgl. MwSt.: 15,83 EUR
Gesamtmiete netto	527,68 EUR
Gesamtmiete MwSt.	52,76 EUR
Gesamtmiete	580,44 EUR
Gesamtbelastung netto	606,83 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	68,59 EUR
Gesamtbelastung	675,42 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <275m
Apotheke <550m
Krankenhaus <1.400m

Kinder & Schulen

Schule <375m
Kindergarten <525m
Universität <1.875m
Höhere Schule <1.825m

Nahversorgung

Supermarkt <525m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.225m

Sonstige

Bank <2.025m
Geldautomat <2.025m
Post <450m
Polizei <1.900m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <2.675m



Bahnhof <2.025m
Flughafen <7.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







