

# GÜNSTIGE 3 ZIMMERMietwohNUNG!

8700 Leoben, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1082



Wohnfläche ca.: 76 m<sup>2</sup> - Zimmer: 3



# GÜNSTIGE 3 ZIMMERMIEHWOHNUNG!

Objekt ID	1082
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8700 Leoben Steiermark
Etage	1
Wohnungsnummer	03
Wohnfläche ca.	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Maximalmietdauer	3 Jahre
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	494,00 EUR
Summe Miete MwSt.	49,40 EUR
Betriebskosten netto	114,00 EUR
Betriebskosten MwSt.	11,40 EUR
Heizkosten netto	91,20 EUR zzgl. MwSt.: 18,24 EUR
Gesamtmiete netto	608,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	60,80 EUR
Gesamtmiete	668,80 EUR
Gesamtbelastung netto	699,20 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	79,04 EUR
Gesamtbelastung	778,24 EUR



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

MIETE INKLUSIVE BETRIEBSKOSTEN UND HEIZKOSTEN!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <650m

Krankenhaus <1.525m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <600m

Universität <2.025m

Höhere Schule <1.950m

### Nahversorgung

Supermarkt <600m

Bäckerei <1.625m

Einkaufszentrum <2.350m

### Sonstige

Bank <2.150m

Geldautomat <2.150m

Post <575m

Polizei <1.975m

### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <2.625m

Bahnhof <2.175m

Flughafen <7.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage







