

PROVISIONSFREI! 3 ZIMMER!

8700 Leoben, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 6328/368



Wohnfläche ca.: **74,71 m²** - Zimmer: **3**



PROVISIONSFREI! 3 ZIMMER!

Objekt ID	6328/368
Objektyp	Wohnung
Adresse	8700 Leoben Steiermark
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	7
Wohnfläche ca.	74,71 m²
Nutzfläche ca.	74,71 m²
Zimmer	3
Heizungsart	Zentralheizung
Maximalmietdauer	3 Jahre
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	448,26 EUR
Summe Miete MwSt.	44,83 EUR
Betriebskosten netto	130,74 EUR
Betriebskosten MwSt.	13,07 EUR
Heizkosten netto	89,65 EUR zzgl. MwSt.: 17,93 EUR
Gesamtmiete netto	579,00 EUR
Gesamtmiete MwSt.	57,90 EUR
Gesamtmiete	636,90 EUR
Gesamtbelastung netto	668,65 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	75,83 EUR
Gesamtbelastung	744,48 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG! MIETE INKL. BK UND HEIZKOSTEN!

ZENTRALE LAGE!

ES IST BEI MIETBEGINN EINMALIG EINE BEARBEITUNGSGEBÜHR VON € 120,- AN DEN EIGENTÜMER ZU LEISTEN!

BESICHTIGUNGEN SIND NATÜRLICH KOSTENLOS!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <375m

Krankenhaus <1.275m

Kinder & Schulen

Schule <200m

Kindergarten <300m

Universität <1.775m

Höhere Schule <1.700m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <1.375m

Einkaufszentrum <2.100m

Sonstige

Bank <1.875m

Geldautomat <1.875m

Post <350m

Polizei <1.675m

Verkehr

Bus <125m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.950m

Flughafen <7.975m





Lage





