

# Nichts ist umsonst außer bei uns! FÜNF MONATE MIETFREI!

8680 Mürzzuschlag, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 301



Wohnfläche ca.: **55,26 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



## Nichts ist umsonst außer bei uns! FÜNF MONATE MIETFREI!

Objekt ID	301
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8680 Mürzzuschlag Steiermark
Wohnungsnummer	7
Wohnfläche ca.	55,26 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Heizwärmebedarf (HWB)	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	230,67 EUR
Summe Miete MwSt.	23,07 EUR
Betriebskosten netto	158,66 EUR
Betriebskosten MwSt.	15,87 EUR
Gesamtmiete netto	389,33 EUR
Gesamtmiete MwSt.	38,94 EUR
Gesamtmiete	428,27 EUR



# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.650m

Apotheke <1.650m

Krankenhaus <2.225m

### Kinder & Schulen

Schule <1.900m

Kindergarten <1.400m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.750m

Bäckerei <1.225m

Einkaufszentrum <3.275m

### Sonstige

Bank <1.400m

Geldautomat <1.400m

Post <1.725m

Polizei <1.375m

### Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <1.650m

Bahnhof <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage





