

# PROVISIONSFREI! 6!!! MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

8680 Mürzzuschlag, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 303



Wohnfläche ca.: **45,47 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



# PROVISIONSFREI! 6!!! MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Objekt ID	303
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8680 Mürzzuschlag Steiermark
Wohnungsnummer	3
Wohnfläche ca.	45,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Heizwärmebedarf (HWB)	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	189,95 EUR
Summe Miete MwSt.	19,00 EUR
Betriebskosten netto	163,12 EUR
Betriebskosten MwSt.	16,31 EUR
Gesamtmiete netto	353,07 EUR
Gesamtmiete MwSt.	35,31 EUR
Gesamtmiete	388,38 EUR



# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

6!!! MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.750m

Apotheke <1.725m

Krankenhaus <2.275m

### Kinder & Schulen

Schule <1.975m

Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.650m

Bäckerei <1.300m

Einkaufszentrum <3.275m

### Sonstige

Bank <1.475m

Geldautomat <1.475m

Post <1.825m

Polizei <1.450m

### Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.550m

Bahnhof <1.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage





