PROVISIONSFREI! 2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

8680 Mürzzuschlag, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 314

Wohnfläche ca.: **92,41 m²** - Zimmer: **3**

KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16

PROVISIONSFREI! 2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Objekt ID	314
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8680 Mürzzuschlag Steiermark
Wohnungsnummer	02
Wohnfläche ca.	92,41 m²
Zimmer	3
Heizwärmebedarf (HWB)	110,00 kWh/(m²·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	494,63 EUR
Summe Miete MwSt.	49,46 EUR
Betriebskosten netto	128,34 EUR
Betriebskosten MwSt.	12,83 EUR
Heizkosten netto	155,95 EUR zzgl. MwSt.: 31,19 EUR
Gesamtmiete netto	622,97 EUR
Gesamtmiete MwSt.	62,29 EUR
Gesamtmiete	685,26 EUR
Gesamtbelastung netto	778,92 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	93,48 EUR
Gesamtbelastung	872,40 EUR

KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec
klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 137 58 16

Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <350m
Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <225m

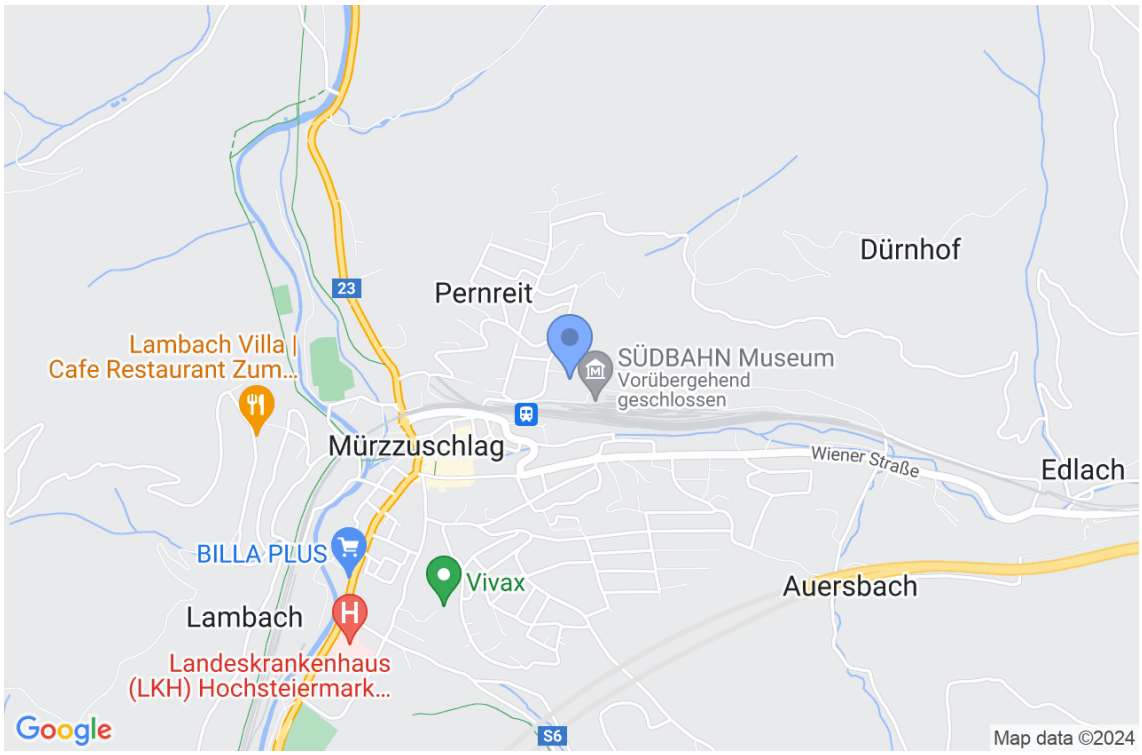
Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <425m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <2.350m
Bahnhof <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

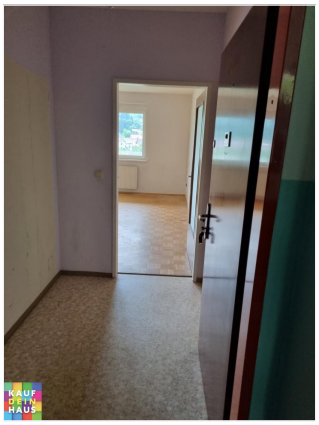
Lage



KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16



KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16

KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16

KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16