PROVISIONSFREI! 2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

8680 Mürzzuschlag, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 316



Wohnfläche ca.: **66,70 m²** - Zimmer: **2**

KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16

PROVISIONSFREI! 2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Objekt ID	316
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8680 Mürzzuschlag Steiermark
Wohnungsnummer	01
Wohnfläche ca.	66,70 m²
Zimmer	2
Heizwärmebedarf (HWB)	110,00 kWh/(m²·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	357,02 EUR
Summe Miete MwSt.	35,70 EUR
Betriebskosten netto	92,64 EUR
Betriebskosten MwSt.	9,26 EUR
Heizkosten netto	191,37 EUR zzgl. MwSt.: 38,27 EUR
Gesamtmiete netto	449,66 EUR
Gesamtmiete MwSt.	44,96 EUR
Gesamtmiete	494,62 EUR
Gesamtbelastung netto	641,03 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	83,23 EUR
Gesamtbelastung	724,26 EUR

KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec
klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 137 58 16

Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

GEFÖRDERTE MIETWOHNUNG!

2 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <350m
Krankenhaus <1.300m

Kinder & Schulen
Schule <650m
Kindergarten <225m

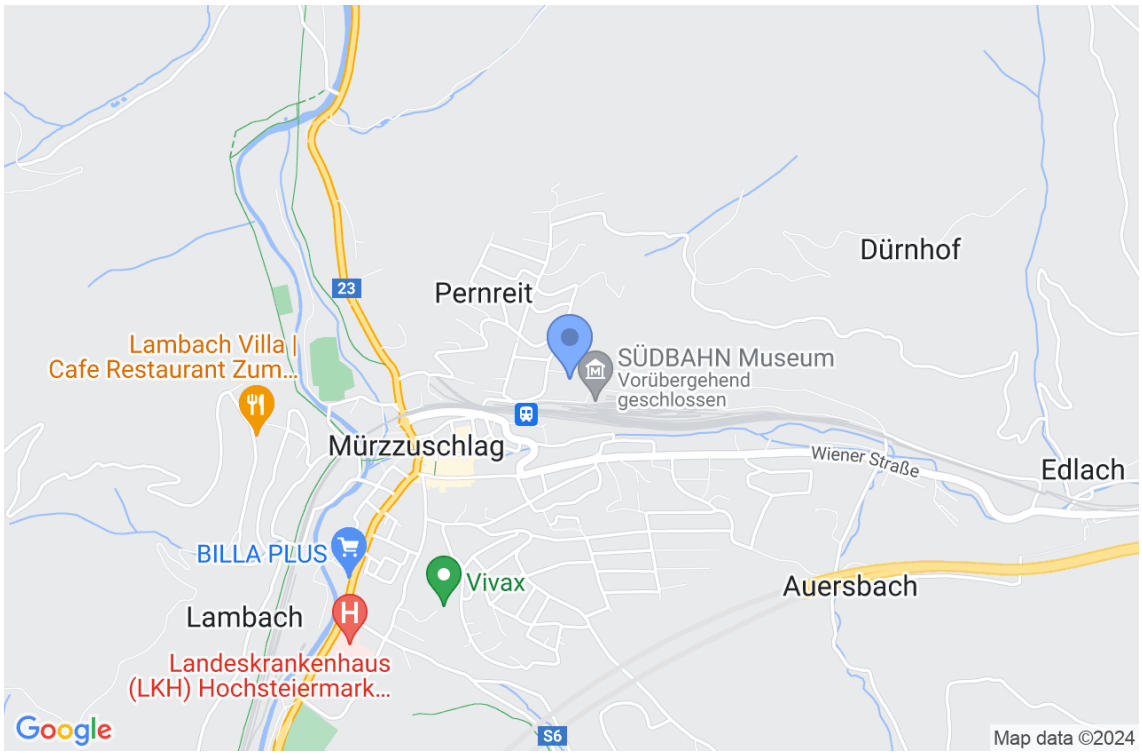
Nahversorgung
Supermarkt <550m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <2.625m

Sonstige
Bank <350m
Geldautomat <350m
Post <425m
Polizei <225m

Verkehr
Bus <150m
Autobahnanschluss <2.350m
Bahnhof <200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Lage



KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16













KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16







KDH Immobilien GmbH
Herr Klaus-Hannes Hudec

klaus@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 137 58 16