

# PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

8680 Mürzzuschlag, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 323



Wohnfläche ca.: **62,63 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3**



# PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Objekt ID	323
Objekttyp	Wohnung
Adresse	8680 Mürzzuschlag Steiermark
Wohnungsnummer	15
Wohnfläche ca.	62,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Heizwärmebedarf (HWB)	110,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	1.922,56 EUR 1.922,56 €
Summe Miete netto	261,17 EUR
Summe Miete MwSt.	26,12 EUR
Betriebskosten netto	175,77 EUR
Betriebskosten MwSt.	17,58 EUR
Gesamtmiete netto	436,94 EUR
Gesamtmiete MwSt.	43,70 EUR
Gesamtmiete	480,64 EUR



# Objektbeschreibung

MIT EIN BISSCHEN GESCHICK ZUM NEUEN ZUHAUSE!

3 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.150m

Apotheke <1.125m

Krankenhaus <1.825m

### Kinder & Schulen

Schule <1.425m

Kindergarten <875m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.300m

Bäckerei <700m

Einkaufszentrum <3.000m

### Sonstige

Bank <900m

Geldautomat <900m

Post <1.200m

Polizei <850m

### Verkehr

Bus <350m

Autobahnanschluss <2.175m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage









