PROVISIONSFREI! EISENSTRASSE!

3380 Pöchlarn, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 585



Wohnfläche ca.: **50,61 m²** - Zimmer: **2**

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

PROVISIONSFREI! EISENSTRASSE!

Objekt ID	585
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3380 Pöchlarn Niederösterreich
Wohnungsnummer	09
Wohnfläche ca.	50,61 m²
Zimmer	2
Loggien	1
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Loggia
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	371,39 EUR
Summe Miete MwSt.	37,14 EUR
Betriebskosten netto	115,37 EUR
Betriebskosten MwSt.	11,54 EUR
Gesamtmiete netto	486,76 EUR
Gesamtmiete MwSt.	48,68 EUR
Gesamtmiete	535,44 EUR

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann
simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at
Tel. +43 660 340 32 29

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

ZENTRALE LAGE!

BASTLERHIT - MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <600m

Kinder & Schulen
Schule <450m
Kindergarten <150m
Universität <9.125m

Nahversorgung
Supermarkt <300m
Bäckerei <800m
Einkaufszentrum <3.600m

Sonstige
Bank <525m
Geldautomat <525m
Post <675m
Polizei <425m

Verkehr
Bus <125m
Autobahnanschluss <1.950m

Bahnhof <1.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29

Lage



KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29













KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29













KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29





KDH Immobilien GmbH
Frau Simone Unger-Ullmann

simone@kaufdeinhaus.at
www.kaufdeinhaus.at

Tel. +43 660 340 32 29