

# PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

8103 Rein, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 445



Wohnfläche ca.: **56,42 m²** - Zimmer: **2**



## PROVISIONSFREI! 3 MONATE MIETFREI!

|                       |                                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|
| Objekt ID             | 445                                                              |
| Objekttyp             | Wohnung                                                          |
| Adresse               | 8103 Rein<br>Steiermark                                          |
| Wohnungsnummer        | 006                                                              |
| Wohnfläche ca.        | 56,42 m²                                                         |
| Zimmer                | 2                                                                |
| Maximalmietdauer      | unbefristet                                                      |
| Verfügbar ab          | sofort                                                           |
| Mieterprovision       | Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision. |
| Kaution               | 1.436,40 EUR<br>1.436,40 €                                       |
| Summe Miete netto     | 444,04 EUR                                                       |
| Heizkosten netto      | 234,26 EUR                                                       |
| Gesamtmiete netto     | 444,04 EUR                                                       |
| Gesamtmiete           | 444,04 EUR                                                       |
| Gesamtbelastung netto | 678,30 EUR                                                       |
| Gesamtbelastung       | 678,30 EUR                                                       |



# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

RUHIGE LAGE

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <200m  
Apotheke <2.900m  
Krankenhaus <2.025m  
Klinik <4.875m

### Kinder & Schulen

Schule <75m  
Kindergarten <2.700m

### Nahversorgung

Supermarkt <2.950m  
Bäckerei <2.950m  
Einkaufszentrum <9.325m

### Sonstige

Bank <450m  
Geldautomat <450m  
Post <3.050m  
Polizei <3.050m

### Verkehr

Bus <400m  
Autobahnanschluss <3.875m  
Bahnhof <3.100m



Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



# Lage









