

2 ZIMMERWOHNUNG! UNBEFRISTETE MIETDAUER!

3751 Sigmundsherberg, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1127



Wohnfläche ca.: **59,20 m²** - Zimmer: **2**



2 ZIMMERWOHNUNG! UNBEFRISTETE MIETDAUER!

Objekt ID	1127
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3751 Sigmundsherberg Niederösterreich
Wohnungsnummer	04
Wohnfläche ca.	59,20 m ²
Zimmer	2
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Heizwärmebedarf (HWB)	186,40 kWh/(m ² ·a) (Klasse E)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	246,86 EUR
Summe Miete MwSt.	24,69 EUR
Betriebskosten netto	123,35 EUR
Betriebskosten MwSt.	12,34 EUR
Gesamtmiete netto	370,21 EUR
Gesamtmiete MwSt.	37,03 EUR
Gesamtmiete	407,24 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

BASTLERHIT! 4 MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.775m

Apotheke <6.050m

Klinik <5.800m

Krankenhaus <5.850m

Kinder & Schulen

Schule <1.100m

Kindergarten <975m

Höhere Schule <1.600m

Nahversorgung

Supermarkt <975m

Bäckerei <6.200m

Einkaufszentrum <7.650m

Sonstige

Bank <800m

Geldautomat <800m

Post <950m

Polizei <7.100m

Verkehr

Bus <375m

Bahnhof <825m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage

BAHNHOFSNÄHE!







