

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON!

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1006



Wohnfläche ca.: **83,11 m²** - Zimmer: **3**



PROVISIONSFREIE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON!

Objekt ID	1006
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Wohnungsnummer	03
Wohnfläche ca.	83,11 m²
Nutzfläche ca.	83,11 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	12,40 m²
Zimmer	3
Loggien	1
Balkone	1
Baujahr	2020
Heizwärmebedarf (HWB)	31,90 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Loggia, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	677,39 EUR
Summe Miete MwSt.	67,74 EUR
Betriebskosten netto	195,17 EUR
Betriebskosten MwSt.	19,52 EUR
Gesamtmiete netto	872,56 EUR
Gesamtmiete MwSt.	87,26 EUR
Gesamtmiete	959,82 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT BALKON!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

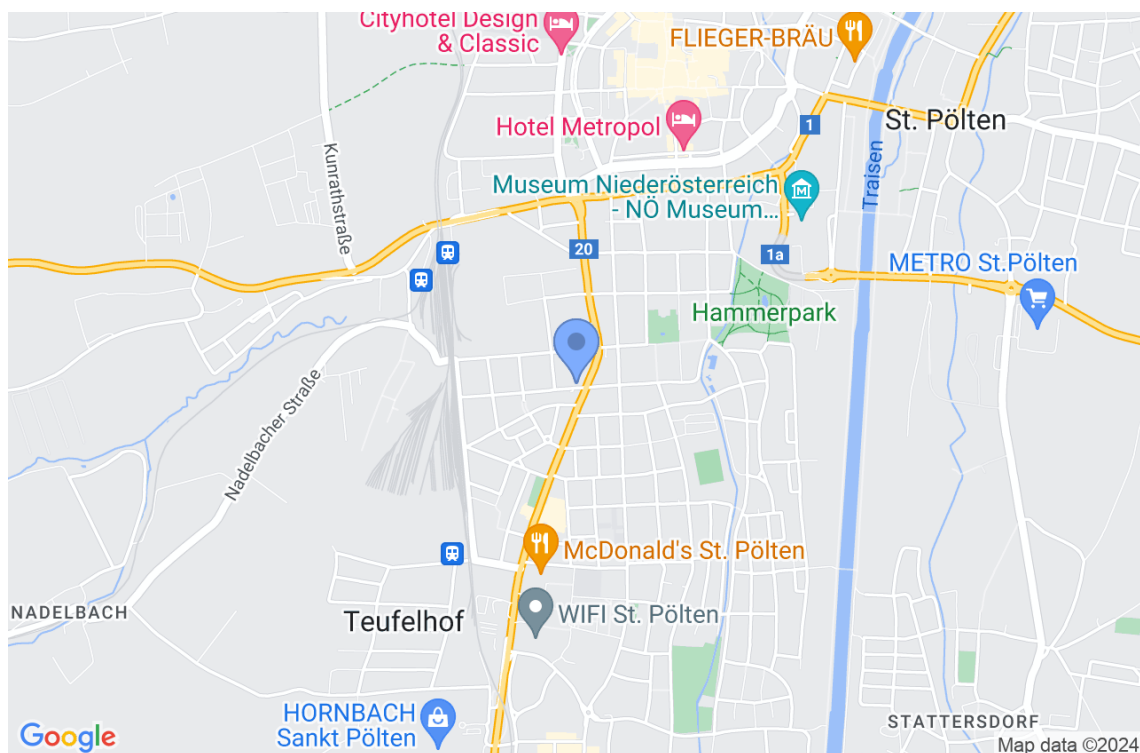
Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage









Grundriss

