

PROVISIONSFREI! RÖSSLERGASSE!

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1157



Wohnfläche ca.: **37,87 m²** - Zimmer: **1**



PROVISIONSFREI! RÖSSLERGASSE!

Objekt ID	1157
Objekttyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Wohnungsnummer	11+12
Wohnfläche ca.	37,87 m ²
Zimmer	1
Heizwärmebedarf (HWB)	68,60 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Maximalmietdauer	unbefristet
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	251,10 EUR
Summe Miete MwSt.	25,11 EUR
Betriebskosten netto	141,14 EUR
Betriebskosten MwSt.	14,11 EUR
Gesamtmiete netto	392,24 EUR
Gesamtmiete MwSt.	39,22 EUR
Gesamtmiete	431,46 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <225m

Apotheke <275m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <5.100m

Kinder & Schulen

Schule <1.750m

Kindergarten <475m

Universität <4.975m

Höhere Schule <2.025m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <3.675m

Sonstige

Bank <1.625m

Geldautomat <1.625m

Post <450m



Polizei <1.225m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <1.600m

Autobahnanschluss <975m

Flughafen <2.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage



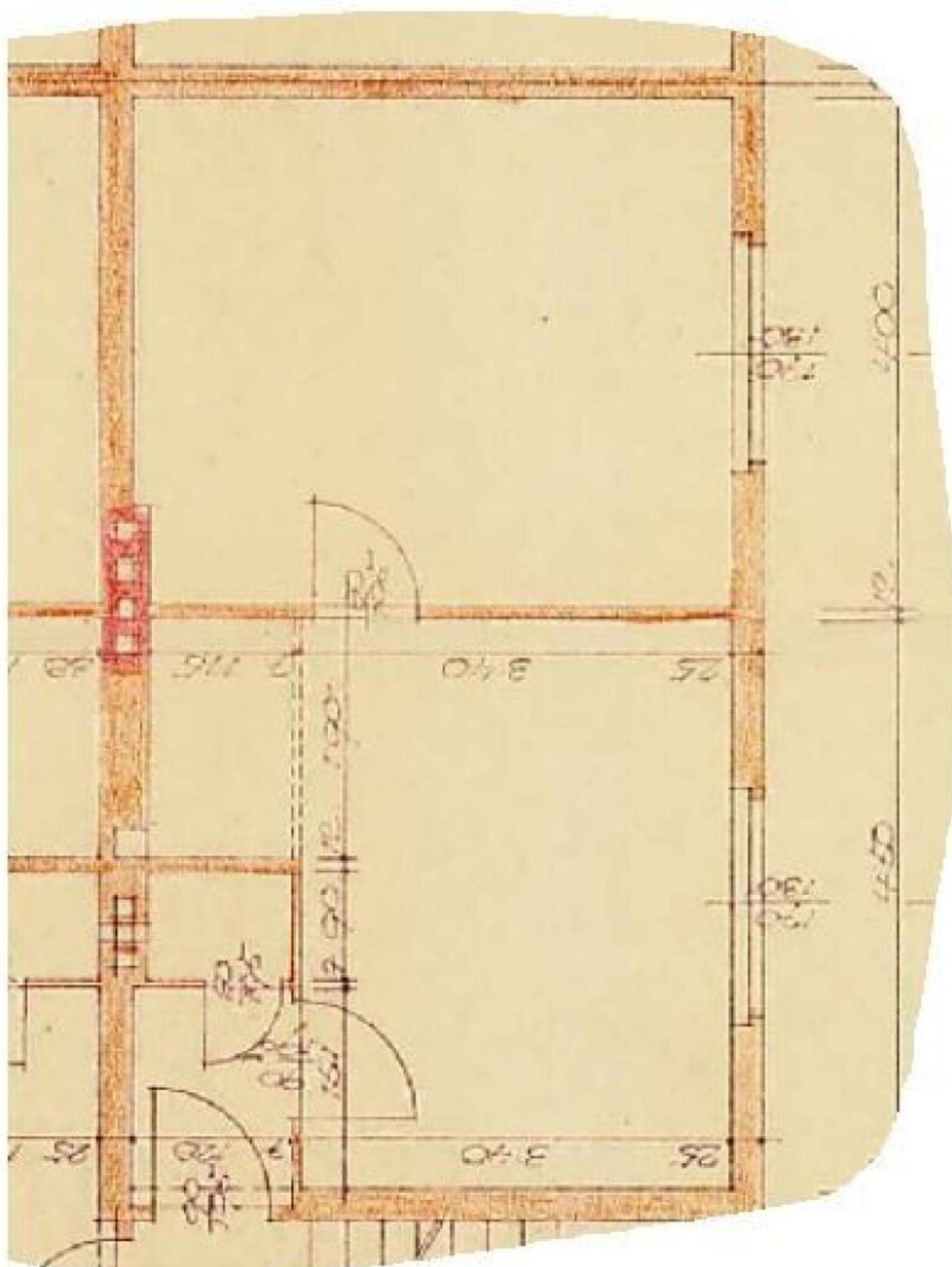






Grundriss

Grundriss



Grundriss

Grundriss

