

GEFÖRDERTE ZWEI ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON – UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

3100 St. Pölten, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 1194



Wohnfläche ca.: **58,18 m²** - Zimmer: **2**



GEFÖRDERTE ZWEI ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON – UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Objekt ID	1194
Objektyp	Wohnung
Adresse	3100 St. Pölten Niederösterreich
Wohnungsnummer	09
Wohnfläche ca.	58,18 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	3,48 m ²
Zimmer	2
Loggien	1
Balkone	1
Baujahr	1964
Heizwärmebedarf (HWB)	103,52 kWh/(m ² ·a) (Klasse D)
Maximalmietdauer	unbefristet
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Loggia, Personenaufzug
Mieterprovision	Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Kaution	4 Bruttomonatsmieten
Summe Miete netto	379,47 EUR
Summe Miete MwSt.	37,95 EUR
Betriebskosten netto	175,73 EUR
Betriebskosten MwSt.	17,57 EUR
Heizkosten netto	157,09 EUR zzgl. MwSt.: 31,42 EUR
Gesamtmiete netto	555,20 EUR
Gesamtmiete MwSt.	55,52 EUR
Gesamtmiete	610,72 EUR
Gesamtbelastung netto	712,29 EUR
Gesamtbelastung MwSt.	86,94 EUR



Gesamtbelastung

799,23 EUR



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON UND SEPARATER KÜCHE!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG !!! GEFÖRDERT!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

Ausweise aller einziehenden Personen

Meldezettel aller einziehenden Personen

Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen

Jahreslohnzettel / Einkommensnachweis L16

AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

Jeglicher Nachweis von Einkommen

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <350m

Klinik <4.025m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <425m

Universität <875m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <275m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <375m

Post <350m



Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <2.950m

Flughafen <6.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Lage







